Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, факс: 08424 2377, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРОТОКОЛ

№ 4

от проведено редовно заседание
на Общински съвет – Цар Калоян

на 28.04.2026 г.

Общински съвет Цар Калоян, Област Разград
гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация», № 1, тел.: 08424 20 74, факс: 08424 2388, Email: tsarkaloyan@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№ 4
от проведено редовно заседание
на 28.04.2026 г. на Общинския съвет

Днес, **28.04.2026 г.**, **(вторник)** от **18:10** часа се проведе редовно заседание на Общински съвет – Цар Калоян, в Народно читалище „Съзнай себе си- 1895 г.“ /малката зала/, гр. Цар Калоян. Заседанието на Общински съвет започна работа с регистрирани **13 общински съветника.**

На заседанието присъстват още:
Г-н Шукри Джамферов-Зам. кмет по „Стопански дейности“ на Община Цар Калоян;
Г-жа Мерал Караалиева-Зам. кмет по „Социални дейности“ на Община Цар Калоян;
Г-н Айджин Азис- Юристконсулт в Община Цар Калоян;
Г-н Белгин Хюсеин – Председател на ОбС-Цар Калоян;
Г-н Рефан Ашим- Зам. -председател на ОбС-Цар Калоян;
Председателят на Общинския съвет **– Г-н Белгин Хюсеин** откри редовното заседание на Общински съвет – Цар Калоян.
Г-н Белгин Хюсеин: Уважаеми дами и господа, добре дошли на редовното заседание на Общинския съвет-Цар Калоян. Г-н Аляовлу ще закъснее, поради служебни ангажименти и ще се присъедини на по-късен етап. **Присъстват 13 общински** съветника**.** Имаме необходимия кворум, откривам работата на редовното заседание на Общински съвет – Цар Калоян.

П Р И Е М А Н Е Н А Д Н Е В Н И Я Р Е Д:

1. Докладни записки.

2. Разни.

Г-н Белгин Хюсеин: предложи следния дневен ред:
Точка 1.Докладни записки и **Точка 2.** Разни.
Даде думата за други предложения по дневния ред.
Предложения по дневния ред не постъпиха.
Г-н Белгин Хюсеин: подложи на гласуване предложения дневен ред.
Общински съвет Цар Калоян с **13** гласа “**ЗА**”, “против” – **няма**, “въздържали се”– **няма**, прие дневния ред.

ПО ТОЧКА ПЪРВА
ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

1. **Докладна записка от Белгин Хюсеин – Председател на ОбС- Цар Калоян;**

Относно: Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели за Окръжен съд – Разград за мандат 2027-2030 г., определяне на правила за нейното провеждане и създаване на комисия за провеждане на процедурата по избора.

Г-н Белгин Хюсеин: запозна присъстващите със съдържанието на докладната записка.

Г-н Рефан Делимустафа: Докладната записка беше разгледана съвместно от постоянните комисии. Членовете на ПК **с 12** гласа **„За“,** против –няма, въздържали се – няма**.**

Г-н Белгин Хюсеин: Давам думата за въпроси и предложения.

Г-н Белгин Хюсеин: Поради липса на предложения за състав на временна комисия за провеждане на процедурата за избор на съдебни заседатели, предлагам комисия в състав: Председател: Юлкер Писанцалъ и членове Джем Кьосеибишев и Найден Късов.

След като не постъпиха други предложения, председателят на Общинския съвет подложи на гласуване докладната записка:

След гласуване **с 13** гласа. **„За“,** против –**няма**, въздържали се – няма.

Общинският съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 21

В Общински съвет – Цар Калоян постъпи писмо с вх. № 34/15.04.2026 г. от Административния ръководител-Председател на АС-Варна, с която ни уведомява за проведено Общо събрание на съдиите от поверения му съд. От приложения препис – извлечение на протокола на събранието е видно, че е определен общ брой съдебни заседатели – 32 заседатели за Окръжен съд – Разград за мандат 2027 г. – 2030 г. от които 2 бр. следва да се предложат от ОбС – Цар Калоян.

В изпълнение на законово регламентираните процедури за избор на съдебни заседатели на съответните общински съвети е вменено да се открие и проведе процедура по избор на съдебни заседатели по ред и начин определени с правила за провеждане на подбора, да определи кандидатите за съдебните заседатели, които да предложи за избиране на Общото събрание на Апелативен съд-Варна**, в срок до 31.08.2026 г..**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 68, ал. 1 от Закона за съдебната власт и чл. 8, ал. 1 от Наредба № 7 за съдебните заседатели от /обн. в ДВ бр. 81/10.10.2017 г./, след гласуване с **13 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържали се"–** няма, Общински съвет-Цар Калоян

Р Е Ш И:

I. Общински съвет - Цар Калоян открива процедура за определяне на съдебни заседатели за Окръжен съд- Разград за мандат 2027 - 2030 г. при следните правила:

Всеки кандидат за съдебен заседател, трябва да отговаря на изискванията на чл.67, ал.1 и ал.3 от Закона за съдебната власт, а именно:

1. Да е дееспособен български гражданин, който:

-е на възраст от 21 до 68 години;
- има настоящ адрес в община, която попада в рамките на съдебния район на съда, за който кандидатства;
-има завършено най-малко средно образование;
-не е осъждан за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;
-не страда от психически заболявания.

2. Съдебен заседател НЕ може да бъде лице, което:

- е съдебен заседател в друг съд;
- е общински съветник от съдебния район, за който е избран;
- участва в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели.
- работи в съд, прокуратура, следствени органи, Министерството на вътрешните работи или в други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район, за който е избран.

II. Утвърждава образци на документи, както следва:

- Заявление за кандидатстване за съдебен заседател /Приложение № 1/;
- Писмено съгласие по чл.68, ал.3, т.7 от ЗСВ /Приложение № 2/;
- Декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ /Приложение № 3/.
- Декларация за съответствие с изискването на чл.69, ал.2 от ЗСВ /Приложение №4/

III. В срок от влизането в сила на настоящето решение до **30.06.2026 г.** /включително/ кандидатите за съдебни заседатели могат да подадат в деловодството на Общински съвет – Цар Калоян, находящо се в сградата на Общинска администрация – Цар Калоян, всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 часа, Заявление за кандидатстване за съдебен заседател /Приложение №1/, ведно със следните документи:

- подробна автобиография, подписана от кандидата;
- нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;
- медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;
- данни за контакт на две лица, към които общинския съвет да се обръща за препоръки;
- мотивационно писмо;
- писмено съгласие /Приложение № 2/;
- декларация за липса на обстоятелствата по чл.67, ал.3 от ЗСВ /Приложение № 3/;
- декларация за съответствие с изискването на чл.69, ал.2 от ЗСВ /Приложение № 4/;
- документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.

IV. Създава временна комисия за провеждане на процедурата по избор на съдебни заседатели, в следния състав:

Председател:Юлкер Писанцалъ

Членове:

1.Джем Кьосеибишев.

2.Найден Късов.

V. Възлага на Времената комисия:

1. Да извърши проверка на документите на кандидатите, подали заявления за съдебни заседатели за Окръжен съд - Разград и да изготви списък на допуснатите до участие кандидати;
2. Да установи служебно обстоятелството по чл.67, ал.1, т.4 от ЗСВ на подалите документи за съдебни заседатели.
3. Да публикува на интернет страницата на Община Цар Калоян, най- малко 14 дни преди датата на изслушването по чл.68а от ЗСВ, списъка на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма, препоръки и документи по чл.68, ал.3, т.9 от ЗСВ.
4. Да проведе изслушване на кандидатите, при спазване изискванията на чл.68а, ал.1 - 3 от ЗСВ, да изготви протокол от изслушването и състави окончателен доклад за одобрените кандидати, които да публикува на интернет страницата на Община Цар Калоян, и внесе в Общински съвет в седем дневен срок преди гласуването.

VI. Откриването на процедурата за определяне на съдебни заседатели за Окръжен съд - Разград за мандат 2027 г. - 2030 г. и правилата за нейното провеждане да се обявяват на интернет страницата на Община Цар Калоян.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Цар Калоян и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

2. Докладна записка от Дауд Аляовлу – Кмет на Община Цар Калоян;

Относно: Изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – „Пътна връзка към имот № 38830.203.21“ по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград и одобряване на задание за проектиране.

Г-н Белгин Хюсеин:: запозна присъстващите със съдържанието на докладната записка.

Г-н Рефан Делимустафа: „Докладната записка беше разгледана съвместно от постоянните комисии. Членовете на ПК гласуваха **12** гласа **„За“,** против –**няма ,-** въздържали се- няма. Като г-н И. Касабов заяви, че няма да участва в разглеждането и гласуването на докладната записка.

Г-н Дауд Аляовлу се присъедини към заседанието.

Г-н Белгин Хюсеин: даде думата за въпроси, предложения.

След като не постъпиха такива, председателят на Общинския съвет подложи на гласуване докладната записка:

След гласуване **с 13** гласа. **„За“,** против –**няма**, въздържали се – няма.

Общинският съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 22

В Община Цар Калоян е постъпило заявление с вх. № 713/23.04.2026 г. от „ТОАН-69“ ЕООД, представлявано от Анета Хубанова, с. Костанденец, с което се иска разрешение за

изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – „Пътна връзка към имот № 38830.203.21“ по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград и одобряване на задание за проектиране.

Основание за изработване на заданието за проектиране е действащата нормативна уредба по устройство на територията и по-конкретно чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл. 64 и чл. 125 от ЗУТ. „ТОАН-69“ ЕООД има инвестиционно намерение за изграждане на „Къмпинг“, състоящ се от бани, тоалетни, чешми, огнища, бунгала и площадки за каравани и 5 бр. преместваеми къщички върху собствения си имот с идентификатор № 38830.203.21.

Предвид предписанието на Министерството на земеделие и храните по повод осигуряването на транспортен достъп до имота, предмет на инвестиционно намерение, дружеството инициира изработването на ПУП-ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура в границите на урбанизираните територии, а именно поземлен имот с идентификатори **38830.203.26**, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 329 кв. м, стар номер 000352 по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян. Предмет на плана е смяната на предназначението поземления имот - Земеделска земя с начин на трайно ползване **„За селскостопански, горски ведомствен път“ в „Територия на транспорта“.**

Имотът, обект на плана с идентификатор 38830.203.26 по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян ще остане публична общинска собственост.

В обхвата на описания поземлен имот ще може да бъде осигурено проектирането на изграждането на транспортен достъп, вкл. необходимите транспортни съоръжения за включване в местна пътна мрежа.

Общата площ за промяна на предназначението на земеделска земя на територията на с. Костанденец, община Цар Калоян е 6,15 кв. м.. Видимо от приложения регистър на засегнатите от разработката, имота подлежи на промяна на предназначението си само в засегната си част.

Съгласно представения кадастрален регистър на засегнати имоти:

- имот с идентификатор № 38830.203.26, с обща площ 329 кв. м., трайно предназначение Земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, вид собственост Общинска публична, е със засегната площ от **6,15 кв. м**.;

Към настоящата Докладна записка е приложено е Задание за проектиране към предложение за ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - текстова и графична част, в едно с регистър на засегнатите имоти. В заданието са описани основните изисквания етапите на реализация на плана.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, разрешение за изработване на ПУП за имоти извън регулация се дава с решение на общински съвет. С разрешението по чл. 124а се одобрява и заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл.125 и чл. 64 от Закона за устройство на територията и въз основа на Заявления с вх. № 713/23.04.2026 г. от „ТОАН-69“ ЕООД, след гласуване с **13 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се”– няма**, Общински съвет-Цар Калоян

Р Е Ш И:

1. Общински съвет- Цар Калоян **ОДОБРЯВА** Техническото задание за проектиране на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура – „**Пътна връзка към имот № 38830.203.21**“ по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград.
2. Общински съвет- Цар Калоян **РАЗРЕШАВА** изработването на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура – „**Пътна връзка към имот № 38830.203.21**“ по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Приложение: Задание за изработване ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура – „**Пътна връзка към имот № 38830.203.21**“ по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград - текстова и графична част.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

***3.* Докладна записка от Дауд Аляовлу – Кмет на Община Цар Калоян;**

Относно: Изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – „Пътна връзка към имот № 38830.203.31“ по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград и одобряване на задание за проектиране.

Г-н Белгин Хюсеин: запозна присъстващите със съдържанието на докладната записка.

Г-н Рефан Делимустафа: „Докладната записка беше разгледана съвместно от постоянните комисии. Членовете на ПК гласуваха **с 12** гласа **„За“,** против –няма**,** въздържали се- **няма**.

Г-н Белгин Хюсеин: даде думата за въпроси, предложения.

След като не постъпиха такива, председателят на Общинския съвет подложи гласуване докладната записка.

След гласуване **с 13** гласа. **„За“,** против –**няма**, въздържали се – **няма**.

Общинският съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 23

В Община Цар Калоян е постъпило заявление с вх. № 714/23.04.2026 г. от ЗК „Хърцой“, с ЕИК 826009085, представлявано от Тодор Хубанов-Председател, с. Костанденец, с което се иска разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за

елементите на техническата инфраструктура – „Пътна връзка към имот № 38830.203.31“ по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград и одобряване на задание за проектиране.

Основание за изработване на заданието за проектиране е действащата нормативна уредба по устройство на територията и по-конкретно чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл. 64 и чл. 125 от ЗУТ. ЗК „Хърцой“ има инвестиционно намерение за изграждане на „Паркинг“ върху собствения си имот с идентификатор № 38830.203.31, м. ДОЛНА ЕЛИЯ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5729 кв. м, стар номер съединени 38830.36.3/.4-до ...14 + 38830.203.1/.2/.7/.8; делба на 38830.203.29.

Предвид предписанието на Министерството на земеделие и храните по повод осигуряването на транспортен достъп до имота, предмет на инвестиционно намерение, дружеството инициира изработването на ПУП-ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, а именно поземлени имоти с идентификатори **38830.201.32**, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1874 кв. м, стар номер 000309 и **38830.203.24,** вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 991 кв. м, стар номер 000352 по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян. Предмет на плана е смяната на предназначението поземлените имоти - Земеделска земя с начин на трайно ползване **„За селскостопански, горски ведомствен път“ в „Територия на транспорта“.**

Имотите, обект на плана с идентификатори 38830.201.32 и 38830.203.24 по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян ще останат публична общинска собственост.

В обхвата на описаните поземлени имоти ще може да бъде осигурено проектирането на изграждането на транспортен достъп, вкл. необходимите транспортни съоръжения за включване в местна пътна мрежа.

Общата площ за промяна на предназначението на земеделска земя на територията на с. Костанденец, община Цар Калоян **е 32,17 кв. м.**. Видимо от приложените регистри на засегнатите от разработката имоти, всеки от тях подлежи на промяна на предназначението само в засегната си част.

Съгласно представения регистър на засегнатите имоти:

- от имот с идентификатор № 38830.201.32, с обща площ 1874,21 кв. м., трайно предназначение Земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, вид собственост Общинска публична, засегната част с площ **6,86 кв. м**.;
- от имот с идентификатор № 38830.204.24, с обща площ 991,43 кв. м., трайно предназначение Земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, вид собственост Общинска публична, засегната част с площ **25,31 кв. м**.;

Към настоящата Докладна записка е приложено е Задание за проектиране към предложение за ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - текстова и графична част, в едно с регистър на засегнатите имоти. В заданието са описани основните изисквания етапите на реализация на плана.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, разрешение за изработване на ПУП за имоти извън регулация се дава с решение на общински съвет. С разрешението по чл. 124а се одобрява и заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл.125 и чл. 64 от Закона за устройство на територията и въз основа на Заявления с вх. № 714/23.04.2026 г. от ЗК „Хърцой“,, след гласуване с **13 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се”– няма**, Общински съвет-Цар Калоян

Р Е Ш И:

3. Общински съвет- Цар Калоян **ОДОБРЯВА** Техническото задание за проектиране на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура – „**Пътна връзка към имот № 38830.203.31**“ по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград.

4. Общински съвет- Цар Калоян **РАЗРЕШАВА** изработването на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура – „**Пътна връзка към имот № 38830.203.31**“ по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Приложение: Задание за изработване ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура – „**Пътна връзка към имот № 38830.203.31**“ по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград - текстова и графична част.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

4. Докладна записка от Дауд Аляовлу – Кмет на Община Цар Калоян;
Относно: Доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните бюджетни средства през 2025 година на читалищата на територията на Община Цар Калоян.

Г-н Белгин Хюсеин: запозна присъстващите със съдържанието на докладната записка.
Г-н Рефан Делимустафа: „Докладната записка беше разгледана съвместно от постоянните комисии. Членовете на ПК гласуваха точка по точка с 10 гласа **„За“,** против – **няма,** въздържали се – 2**.**
Г-н Белгин Хюсеин: даде думата за въпроси, предложения.
След като не постъпиха такива, председателят на Общинския съвет подложи гласуване докладната записка.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ
на основание чл. 27 от ЗМСМА

1.Белгин Хюсеин Хюсеин	***ЗА***
2.Юлкер Юлкинова Писанцалъ	***ЗА***
3.Акиф Ахмедов Ахмедов	***ЗА***
4.Рефан Ашим Делимустафа	***ЗА***
5.Али Хасан Язаджи	***ЗА***
6.Джем Нихатов Кьосеибишев	***ЗА***
7.Ахмед Меджнунов Байрямов	***ЗА***
8.Мехмед Алиев Буруков	***ЗА***
9.Сюлейман Мехмедов Сюлейманов	***ЗА***
10.Ремзие Ахмедова Сали	***ЗА***
11.Исмаил Ахмедов Касабов	***ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ***
12.Сидика Алиева Ахмедова	***ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ***

13.Найден Хинков Късов	***ЗА***

Общинският съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 24

Дейността на читалищата се финансира основно със средства от държавния бюджет на Република България в зависимост от субсидираната бройка. Ежегодно с приемането на стандартите за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели се определя стандартът за една субсидирана бройка. В него са разчетени средства както за дейност, за заплати, други възнаграждения и плащания на персонала, осигурителни вноски и издръжка, също така и средства за здравословни и безопасни условия на труд. Съгласно чл. 23, ал. 1 от Закона за народните читалища, предвидените по държавния бюджет средства се разпределят между читалищата в зависимост от субсидираната бройка. Средствата се предоставят на читалищата за самостоятелно управление.

Чл. 26а, ал. 4 от Закона за народните читалища гласи, че председателите на читалищата трябва да представят ежегодно до 31 март пред кмета на общината и общинския съвет доклад за осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната година.

Към настоящия момент в общината са представени докладите на 4 читалища, съответно: НЧ „Образование – 1894“ в с. Езерче, НЧ „Отец Паисий – 1918 г.“ в с. Костанденец, НЧ „Съзнай себе си – 1895“ в гр. Цар Калоян и НЧ „Торлак 2013“ в гр. Цар Калоян.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 26а, ал. 4, от Закона за народните читалища, 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, след гласуване с **11 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се”– 2**, Общински съвет-Цар Калоян:

Р Е Ш И:

1. Приема докладите за осъществените читалищни дейности в изпълнение на програмата по чл. 26а, ал. 5 и за изразходваните от бюджета средства за 2025 година на НЧ „Образование – 1894“ в с. Езерче, НЧ „Отец Паисий – 1918 г.“ в с. Костанденец, НЧ „Съзнай себе си – 1895“ в гр. Цар Калоян и НЧ „Торлак 2013“ в гр. Цар Калоян.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

5. Докладна записка от Шукри Джамферов – Зам.-кмет на Община Цар Калоян;

Относно: Отдаване под наем на земеделска земя- частна общинска собственост, находящ се в с. Костанденец, общ. Цар Калоян за срок от 5 /пет/ календарни години.

Г-н Белгин Хюсеин: запозна присъстващите със съдържанието на докладната записка.

Г-н Рефан Делимустафа: „Докладната записка беше разгледана съвместно от постоянните комисии. Членовете на ПК гласуваха точка по точка с 12 гласа **„За“,** против – **няма,** въздържали се – няма**.**

Г-н Белгин Хюсеин: даде думата за въпроси, предложения.

След като не постъпиха такива, председателят на Общинския съвет подложи гласуване докладната записка.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ
на основание чл. 27 от ЗМСМА

1.Белгин Хюсеин Хюсеин	***ЗА***
2.Юлкер Юлкинова Писанцалъ	***ЗА***
3.Акиф Ахмедов Ахмедов	***ЗА***
4.Рефан Ашим Делимустафа	***ЗА***
5.Али Хасан Язаджи	***ЗА***
6.Джем Нихатов Кьосеибишев	***ЗА***
7.Ахмед Меджнунов Байрямов	***ЗА***
8.Мехмед Алиев Буруков	***ЗА***
9.Сюлейман Мехмедов Сюлейманов	***ЗА***
10.Ремзие Ахмедова Сали	***ЗА***
11.Исмаил Ахмедов Касабов	***ЗА***
12.Сидика Алиева Ахмедова	***ЗА***
13.Найден Хинков Късов	***ЗА***

Общинският съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 25

Постъпило е заявление в общинската администрация с вх. № 738/27.04.2026 г. от **ЗК „Хърцой“,** представлявано от Т. Хубанов**,** за повторно наемане на имот с идентификатор № **38830.46.54.** През месец юни 2026 г. изтича срока на договора за наем на земеделска земя с идентификатор № **38830.46.54**, м. ДОЛНА ЕЛИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 9708 кв. м, стар номер 046054, сключен след проведен публичен търг със заявителя.

Управлението на земите от Общинския поземлен фонд е уредено в глава Десета на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Съгласно чл. 94 от Наредбата Общинският съвет определя земеделските земи от ОПФ, които могат да се отдават под наем, както и размера на наема, който не може да е по-малък от този, определен за земите от Държавния поземлен фонд.

В решението на Общинския съвет земеделските земи се описват по местонахождение (местност) категория, поливност и размера на наемната цена за 1 (един) декар.

В изпълнение на процедурата по установяване на релевантните пазарни нива, е изискана информация от Областна дирекция „Земеделие“ – Разград. В отговор на полученото запитване (вх. № 213#1/21.04.2026 г.), ведомството уведомява Община Цар Калоян, че за землищата на територията на общината няма сключени договори за наем на земеделски земи от ДПФ, въз основа на които да бъде формирана максимална цена от тръжни процедури.

Предвид липсата на сравнителни данни за имоти от ДПФ в посочените землища, началната тръжна цена за предоставяне под наем или аренда на имоти от ОПФ следва да бъде приведена в съответствие със Заповед на Министъра на земеделието и храните за утвърждаване на средното годишно рентно плащане за стопанската 2025-2026 г. В тази връзка, за имоти в землището на с. Костанденец, общ. Цар Калоян с начин на трайно ползване „Ниви“, началната цена следва да бъде в размер на **35,79 евро/дка** (тридесет и пет евро и седемдесет и девет евроцента).

Описаният имот **не е** включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2026 година, приета с Решение 3/27.01.2026 година на Общински съвет –Цар Калоян.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и предвидената възможност Програмата да се актуализира през годината, предлагам същият да бъде актуализиран и имотът да бъде включен.

Предвид сроковете за провеждане на процедурата и само с цел уточнение, настоящата докладна записка се внася, за да се избегне прекъсване на наемните отношения за посочения имот.
Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 2 от ЗОС и чл. 94, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, след гласуване с **13 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се”– няма**, Общински съвет-Цар Калоян:

Р Е Ш И:

1. Общински съвет- Цар Калоян допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г., със следния обект:

- Поземлен имот с идентификатор № **38830.46.54**, м. ДОЛНА ЕЛИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 9708 кв. м, стар номер 046054.

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване по реда на глава Осма от Наредба № 5 за отдаване под наем на имот от Общинския поземлен фонд, представляващ поземлен имот с идентификатор № **38830.46.54**, м. ДОЛНА ЕЛИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 9708 кв. м, стар номер 046054, който да бъде предоставен под аренда за срок от 5 /пет/ години.

3. Определя начална тръжна цена за отдаване под наем на земеделската земя описан в настоящето решение в размер на 35,79 евро на декар или 347, 45 евро за целия имот за една календарна година.

4. Възлага на Кмета на Община Цар Калоян или упълномощено лице от него да проведе търга за аренда по реда на глава Осма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, след което да сключи договори за наем на земеделската земя.

5. Задължава Кмета на Община Цар Калоян съгласно чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

ПО ТОЧКА ВТОРА
РАЗНИ

Г-н Белгин Хюсеин:даде думата за въпроси и предложения.

Г-н Белгин Хюсеин: други въпроси и предложения не постъпиха.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в **18:25** часа.

БЕЛГИН ХЮСЕИН П
Председател на ОбС – Цар Калоян

Изготвил протокола: П
Айджин Азис