

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, факс: 08424 2377, Email: tsarkaloyan@abv.bg



ПРОТОКОЛ

№ 12

от проведено редовно заседание
на Общински съвет – Цар Калоян

на 22.11.2024 г.



Общински съвет Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация», № 1, тел.: 08424 20 74, факс: 08424 2388, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРОТОКОЛ

№ 12

от проведено редовно заседание
на 22.11.2024 г. на Общинския съвет

Днес, 22.11.2024 г., (петък) от 18:20 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет – Цар Калоян, в Народно читалище „Съзнай себе си- 1895 г.“ /малката зала/, гр. Цар Калоян. Заседанието на Общински съвет започна работа с регистрирани 12 общински съветника, отсъства г-н Рефан Делимустафа.

На заседанието присъстват още:

Г-н Дауд Аляовлу: Кмет на Община Цар Калоян;

Г-н Шукри Джамферов- Зам. кмет по „Стопански дейности“ на Община Цар Калоян;

г-н Айджин Азис- Юристконсулт в Община Цар Калоян;

Г-н Белгин Хюсеин – Председател на ОБС-Цар Калоян;

Г-н Хюсеин Реханов - Кмет на Кметство с. Езерче;

Г-жа Мейлин Хасанбашева- Директор на дирекция „Финансово-стопанска“;

Председателят на Общинския съвет – Г-н Белгин Хюсеин откри редовното заседание на Общински съвет – Цар Калоян.

Г-н Белгин Хюсеин: Уважаеми дами и господа, добре дошли на редовното заседание на Общинския съвет-Цар Калоян. Присъстват 12 общински съветника, откривам работата на редовното заседание на Общински съвет – Цар Калоян.

ПРИЕМАНЕ НА ДНЕВНИЯ РЕД:

1. Докладни записки.

2. Разни.

Г-н Белгин Хюсеин: предложи следния дневен ред:

Точка 1. Докладни записки и Точка 2. Разни.

Даде думата за други предложения по дневния ред.

Предложения по дневния ред не постъпиха.

Г-н Белгин Хюсеин: подложи на гласуване предложения дневен ред.

Общински съвет Цар Калоян с 12 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се” – няма, прие дневния ред.

ПО ТОЧКА ПЪРВА

ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

1. Докладна записка Дауд Аляовлу: Кмет на Община Цар Калоян;

Относно: Одобряване на задание и допускане за изработване на проект на ПУП /подробен устройствен план/ – ПЗ /план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор № 38830.203.27 , в местността Долна Елия, в землището на с. Костанденец, с ЕКАТТЕ 38830, община Цар Калоян.

Г-н Белгин Хюсеин: запозна присъстващите със съдържанието на докладната записка.

Г-н Акиф Ахмедов: Докладната записка беше разгледана съвместно от постоянните комисии. Членовете на ПК с 11 гласа „За“, против – няма, въздържаха се- няма.

Г-н Белгин Хюсеин: Давам думата за въпроси и предложения.

След като не постъпиха такива, председателят на Общинския съвет подложи на гласуване докладната записка.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА

1.Белгин Хюсеин Хюсеин	ЗА
2.Юлкер Юлкинова Писанцалъ	ЗА
3.Акиф Ахмедов Ахмедов	ЗА
4.Рефан Ашим Делимустафа	ОТСЪСТВА
5.Али Хасан Язаджи	ЗА
6.Джем Нихатов Кьосеибиев	ЗА
7.Ахмед Меджнунов Байрямов	ЗА
8.Мехмед Алиев Буруков	ЗА
9.Сюлейман Мехмедов Сюлейманов	ЗА
10.Ремзие Ахмедова Сали	ЗА
11.Исмаил Ахмедов Касабов	ЗА
12.Сидика Алиева Ахмедова	ЗА
13.Найден Хинков Късов	ЗА

Общинският съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ

№ 73

В община Цар Калоян е постъпила молба от ЗК „Хърцой“, ЕИК 826009085, представлявано от Тодор Хубанов, с искане за издаване на разрешение за изработка на проект на ПУП /подробен устройствен план/ -ПЗ /план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор № 38830.203.27, в местността „Долна Елия“, в землището на с. Костанденец, с ЕКАТТЕ 38830, община Цар Калоян, с трайно предназначение на територията –нива, трета категория, с площ от 3 747 кв. м.

Към документацията са представени:

1. Решение № РУ – 5 – ПР/2023 г. на РИОСВ за оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение.

2. Акт № ПО-11-33-1 от Дирекция „Земеделие“ за категоризация на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение

Предлагаме на вашето внимание задание по чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ за изработване на ПУП –ПЗ на горепосочения имот в землището на с. Костанденец.

С този ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на горепосочения имот от „НИВА“ в имот с предназначение за „Обществено обслужване“.

Намеренията на собственика е да изгради „Къмпинг“, състоящ се от бани, тоалетни, чешми, огнища, бунгала и площадки за каравани и 5 бр. преместваеми къщички. Имотът е разположен в непосредствена близост със с. Костанденец. Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура. Подходът към имота се осъществява от обслужваща улица.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.....“ . С разрешенията по чл. 124 и 124а се одобряват заданията по чл. 125 от същия закон.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124 „а“, ал.1, чл. 124“б“, ал. 1 и във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 ЗУТ и чл.12, ал.2 ЗУТ, заявления с вх. № 258/17.10.2024г., след поименно гласуване с 12 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се” – няма, Общински съвет-Цар Калоян

Р Е Ш И:

1. 1.Одобрява техническо задание, изготвени по реда на чл.125 от ЗУТ, за изработка на проекти на ПУП /подробен устройствен план/ -ПЗ /план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор № 38830.203.27, в местността „Долна Елия“, в землището на с. Костанденец, с ЕКАТТЕ 38830, община Цар Калоян, с трайно предназначение на територията –земеделска и начин на трайно ползване –нива, трета категория.

2. Допуска за изработване на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор № 38830.203.27, в местността „Долна Елия“, в землището на с. Костанденец, с ЕКАТТЕ 38830, община Цар Калоян, с трайно предназначение на територията –земеделска и начин на трайно ползване –нива, трета категория.

Решенията да бъдат изпратени в седемдневен срок от приемането им на Кмета на Община Цар Калоян, на Областния управител на Област Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

2. Докладна Записка от Дауд Аляовлу: Кмет на Община Цар Калоян;

Относно: Одобряване на задание и допускане за изработване на проект на ПУП /подробен устройствен план/ – ПЗ /план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор № 38830.203.21, в местността Долна Елия, в землището на с. Костанденец, с ЕКАТТЕ 38830, община Цар Калоян;

Г-н Белгин Хюсеин: запозна присъстващите със съдържанието на докладната записка.

Г-н Акиф Ахмедов: „Докладната записка беше разгледана съвместно от постоянните комисии. Членовете на ПК гласуваха точка по точка с 11 гласа „За“, против – няма, въздържаха се- няма.

Г-н Белгин Хюсеин: даде думата за въпроси, предложения.

След като не постъпиха такива, председателят на Общинския съвет подложи гласуване докладната записка.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ
на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА

1.Белгин Хюсеин Хюсеин	ЗА
2.Юлкер Юлкинова Писанцалъ	ЗА
3.Акиф Ахмедов Ахмедов	ЗА
4.Рефан Ашим Делимустафа	ОТСЪСТВА
5.Али Хасан Язаджи	ЗА
6.Джем Нихатов Къосеибиев	ЗА
7.Ахмед Меджнунов Байрямов	ЗА
8.Мехмед Алиев Буруков	ЗА
9.Сюлейман Мехмедов Сюлейманов	ЗА
10.Ремзие Ахмедова Сали	ЗА
11.Исмаил Ахмедов Касабов	ЗА
12.Сидика Алиева Ахмедова	ЗА
13.Найден Хинков Късов	ЗА

Общинският съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ
№ 74

В община Цар Калоян е постъпила молба от „ТОАН-69“ ЕООД, с ЕИК 201387598, представлявана от Анета Хубанова, с искане за издаване на разрешение за изработка на проект на ПУП /подробен устройствен план/ -ПЗ /план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор № 38830.203.21, в местността „Долна Елия“, в землището на с. Костанденец, с ЕКАТТЕ 38830, община Цар Калоян, с трайно предназначение на територията –нива, трета категория, с площ от 4 764 кв. м.

Към документацията са представени:

1. Решение № РУ – 6 – ПР/2023 г. на РИОСВ за оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение.
2. Акт № ПО-11-22-1 от Дирекция „Земеделие“ за категоризация на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение

Предлагаме на вашето внимание задание по чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ за изработване на ПУП –ПЗ на горепосочения имот в землището на с. Костанденец.

С този ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на горепосочения имот от „НИВА“ в имот с предназначение за „Обществено обслужване“.

Намеренията на собственика е да изгради „Къмпинг“, състоящ се от бани, тоалетни, чешми, огнища, бунгала и площадки за каравани и 5 бр. преместваеми къщички. Имотът е разположен в непосредствена близост със с. Костанденец. Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура. Подходът към имота се осъществява от обслужваща улица.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.....“. С разрешенията по чл. 124 и 124а се одобряват заданията по чл. 125 от същия закон.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124 „а“, ал.1, чл. 124“б“, ал. 1 и във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 ЗУТ и чл.12, ал.2 ЗУТ, заявления с вх. № 259/17.10.2024г., след поименно гласуване с 12 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, Общински съвет-Цар Калоян

РЕШИ:

1. Одобрява техническо задание, изготвени по реда на чл.125 от ЗУТ, за изработка на проекти на ПУП /подробен устройствен план/ -ПЗ /план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор № 38830.203.21, в местността „Долна Елия“, в землището на с. Костанденец, с ЕКАТТЕ 38830, община Цар Калоян, с трайно предназначение на територията –зеделска и начин на трайно ползване –нива, трета категория.

2. Допуска за изработване на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор № 38830.203.21, в местността „Долна Елия“, в землището на с. Костанденец, с ЕКАТТЕ 38830, община Цар Калоян, с трайно предназначение на територията –зеделска и начин на трайно ползване –нива, трета категория.

Решенията да бъдат изпратени в седемдневен срок от приемането им на Кмета на Община Цар Калоян, на Областния управител на Област Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

3. Докладна записка от Дауд Аляовлу: Кмет на Община Цар Калоян;

Относно: Промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на новообразуван имот с идентификатор № 77308.502.534, находящ се на ул. „Кирил и Методий“ № 19, гр. Цар Калоян, общ. Цар Калоян;

Г-н Белгин Хюсеин: запозна присъстващите със съдържанието на докладната записка.

Г-н Акиф Ахмедов: „Докладната записка беше разгледана съвместно от постоянните комисии. Членовете на ПК гласуваха точка по точка с 9 гласа. „За“, против –няма, въздържали се – 2 гласа.

Г-н Белгин Хюсеин: даде думата за въпроси, предложения.

След като не постъпиха такива, председателят на Общинския съвет подложи гласуване докладната записка.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА

1.Белгин Хюсеин Хюсеин	ЗА
2.Юлкер Юлкинова Писанцалъ	ЗА
3.Акиф Ахмедов Ахмедов	ЗА
4.Рефан Ашим Делимустафа	ОТСЪСТВА
5.Али Хасан Язаджи	ЗА
6.Джем Нихатов Кьосеибиев	ЗА
7.Ахмед Меджнунов Байрямов	ЗА
8.Мехмед Алиев Буруков	ЗА
9.Сюлейман Мехмедов Сюлейманов	ЗА
10.Ремзие Ахмедова Сали	ЗА
11.Исмаил Ахмедов Касабов	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
12.Сидика Алиева Ахмедова	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
13.Найден Хинков Късов	ЗА

Общинският съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ

№ 75

В изпълнение на Решение № 48 от 25.04.2024 г. на Общински съвет Цар Калоян касаещо изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация за УПИ III-678, в кв. 51 по плана за гр. Цар Калоян, община Цар Калоян, процедурата беше завършена и проектът съгласуван от Служба по геодезия, картография и кадастър – Разград.

В резултат на горното са образувани три нови имота ПИ 77308.502.534- НТП „За обществено обслужващи дейности“, площ 257 кв. м., ПИ 77308.502.533-„За обществено обслужващи дейности“, вид собственост Частна, площ 375 кв. м., ПИ 77308.502.532- с НТП „За Читалище“, площ 1500 кв. м. вид собственост Публична общинска.

Предвид начина на трайно ползване /НТП/ на ПИ 77308.502.534 и завършената процедура съгласно Решение № 48 от 25.04.2024 г. на Общински съвет Цар Калоян, отпада необходимостта въпросният имот да бъде публична общинска собственост.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите- публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, същия може да бъде обявен от общинския съвет за частна общинска собственост с решение.

Финансова част: За изпълнение на предложението проект на решение не се изискват финансови средства.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 от Наредбата а реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, след гласуване с 10 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се” – 2, Общински съвет-Цар Калоян:

РЕШИ:

1. Обявява поземлен имот с идентификатор № 77308.502.534, находящ се на ул. „Кирил и Методий“ № 19, гр. Цар Калоян, общ. Цар Калоян, с площ 257 кв. м. ; Трайно предназначение на имота – Урбанизирана; Начин на трайно ползване- „За обществено обслужващи дейности“; Номер по предходен план: 678, кв. 51 и предишен идентификатор 77308.502.462, 77308.502.407, с граници и съсед: ПИ 77308.502.490, ПИ 77308.502.533, ПИ 77308.502.462 по КККР, за частна общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на общината да състави акт за частна общинска собственост и всички последващи действия по вписването му.

Решенията да бъдат изпратени в седемдневен срок от приемането им на Кмета на Община Цар Калоян, на Областния управител на Област Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Приложение:

Копие на Скица на новообразуван ПИ 77308.502.534 с № 15-1090325-25.10.2024г. СГКК-Разград.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

4. Докладна записка Дауд Назиф Аляовлу - кмет на Община Цар Калоян;
Относно: Одобряване на задание и допускане за изработване на проект на изменение на ПУП /подробен устройствен план/ – ПР /план за регулация/ с обхват кв. 104 по плана на гр. Цар Калоян, община Цар Калоян, област Разград, включително улична отсечка на задънена улица с крайна о.т.406-южно от квартала;

Г-н Белгин Хюсеин: запозна присъстващите със съдържанието на докладната записка.

Г-н Акиф Ахмедов: „Докладната записка беше разгледана съвместно от постоянните комисии. Членовете на ПК гласуваха точка по точка с 9 гласа. „За“, против –няма, въздържаха се – 2.

Г-н Белгин Хюсеин: даде думата за въпроси, предложения.

След като не постъпиха такива, председателят на Общинския съвет подложи гласуване докладната записка.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ
на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА

1.Белгин Хюсеин Хюсеин	ЗА
2.Юлкер Юлкинова Писанцалъ	ЗА
3.Акиф Ахмедов Ахмедов	ЗА
4.Рефан Ашим Делимустафа	ОТСЪСТВА
5.Али Хасан Язаджи	ЗА
6.Джем Нихатов Къосеибишев	ЗА
7.Ахмед Меджнунов Байрямов	ЗА
8.Мехмед Алиев Буруков	ЗА
9.Сюлейман Мехмедов Сюлейманов	ЗА
10.Ремзие Ахмедова Сали	ЗА

11.Исмаил Ахмедов Касабов	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
12.Сидика Алиева Ахмедова	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
13.Найден Хинков Късов	ЗА

Общинският съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ

№ 76

Община Цар Калоян в качеството си на възложител и заинтересована страна по чл. 131 от ЗУТ иска разрешение за изработване на ПУП /подробен устройствен план/ – ПР /план за регулация/ с обхват кв. 104 по действащия план на гр. Цар Калоян, община Цар Калоян, област Разград.

Проектът на ПУП-ПР с обхват кв. 104 по действащия план на гр. Цар Калоян предвижда удължаване на задънената улица „Шейново“ в кв. 104 по плана на гр. Цар Калоян, от о.т.406, с о.т.406а-406б-406в, до достигане на ул. „Русе“, без да се отваря кръстовище по плана, с цел да не се нарушава пътно-транспортната безопасност.

Подробният градоустройствен план-регулационен план на гр. Цар Калоян, действащ на основание § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ е одобрен със Заповед от 1992 г., като към настоящия момент са настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствени условия, при които е бил съставен планът, тъй като е изработен и влязъл в сила по време на действието на отменения закон за териториално и селищно устройство и са налице условията за изменението му по чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Вътрешно регулационните линии на УПИ по следващата таблица се поставят по съществуващите граници на поземлените имоти от КККР.

№, отреждане на УПИ по действащ план	Площ по действащ план	Идентификатор по КККР	Площ по КККР	№, отреждане на УПИ- проект	Площ-проект
V-1162	516	77308.504.1162	497	V-1162	525
VI-1163	535	77308.504.1163	558	VI-1163	558
VII-1164	915	77308.504.1164	655	VII-1164	699
VIII-1165	787	77308.504.1165	650	VIII-1165	650
IX-1166	570	77308.504.1166	526	IX-1166	526
X-1167	554	77308.504.1167	666	X-1167	671
XI-1168	859	77308.504.1168	773	XI-1168	768

XII-1170	935	77308.504.211	959	XII-1170	959
XIII-1171	1044	77308.504.1171	1064	XIII-1171	1064
XXV-1174	536	77308.504.1174	530	XXV-1174	530
XXVI-1175	631	77308.504.1173	565	XXVI-1175	565
XXVII-1169	834	77308.504.1169	786	XXVII-1169	791
XXVIII-1169	806	77308.504.213	774	XXVIII-1169	774
XXIX-1166	971	77308.504.212	784	XXIX-1166	784

Всички видоизменени УПИ трябва да отговарят на изискванията по чл. 19 от ЗУТ за минималния размер и запазват предназначението си по чл. 8, ал. 1 от ЗУТ: „За жилищни функции“.

Площта на новообразуваните урегулирани поземлени имоти е вписана в графичната част на приложения проект за изменение на ПУП-ПР.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124 „а“, ал.1, чл. 124“б“, ал. 1 и във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 ЗУТ, чл.110, ал.1, т.2 ЗУТ, чл.134, ал.1 и ал. 2, т. 4 от ЗУТ и Заявление с вх. № 269/06.11.2024г.след гласуване с **10 гласа “ЗА”**, **“против” – няма, “въздържали се” – 2**, Общински съвет-Цар Калоян:

РЕШИ:

1.Одобрява техническо задание, изготвени по реда на чл.125 от ЗУТ, за изработка на проект на изменение на ПУП /подробен устройствен план/ -ПР /план за регулация/ за ПУП /подробен устройствен план/ – ПР /план за регулация/ с обхват кв. 104 по плана на гр. Цар Калоян, община Цар Калоян, област Разград, включително улична отсечка на задънена улица с крайна о.т.406-южно от квартала.

2. Допуска за изработване на ПУП – ПР на ПУП /подробен устройствен план/ – ПР /план за регулация/ с обхват кв. 104 по плана на гр. Цар Калоян, община Цар Калоян, област Разград, включително улична отсечка на задънена улица с крайна о.т.406-южно от квартала.

3. Упълномощава Кмета на Община Цар Калоян, да предприеме необходимите последващи действия.

Решенията да бъдат изпратени в седемдневен срок от приемането им на Кмета на Община Цар Калоян, на Областния управител на Област Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

5. Докладна записка от Дауд Назиф Аляовлу - кмет на Община Цар Калоян;

Относно: Приемане на „Програма за полагане на общественополезен труд от лица, обект на месечно социално подпомагане в Община Цар Калоян септември 2024-септември 2029 г.“;

Г-н Белгин Хюсеин: запозна присъстващите със съдържанието на докладната записка.

Г-н Акиф Ахмедов: „Докладната записка беше разгледана съвместно от постоянните комисии. Членовете на ПК гласуваха точка по точка с 11 гласа „За“, против – няма, въздържаха се – няма.

Г-н Белгин Хюсеин: даде думата за въпроси, предложения.

След като не постъпиха такива, председателят на Общинския съвет подложи гласуване докладната записка.

След гласуване с 11 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържаха се“ – няма,

Общинският съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ

№ 77

В съответствие с разпоредбите на чл. 12 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане /ППЗСП/ безработните лица в трудоспособна възраст, които получават месечна помощ по чл. 9 от ППЗСП и не са включени в програмите за заетост по чл. 12б от Закона за социално подпомагане, задължително полагат общественополезен труд по организирани от общинската администрация програми за предоставяне на социални услуги, екологични програми, програми за благоустройство и хигиенизиране на населените места и други програми за общественополезни дейности.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и във връзка с изпълнение на разпоредбите на чл. 12 от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане, след гласуване с 12 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържаха се“ – няма, Общински съвет-Цар Калоян:

РЕШИ:

1. Приема „Програма за полагане на общественополезен труд от лица, обект на месечно социално подпомагане в Община Цар Калоян септември 2024- септември 2029 г.“.
2. Упълномощава Кмета на Община Цар Калоян да сключи нов договор между Община Цар Калоян и Дирекция „Социално подпомагане“ – гр. Разград за изпълнение на „Програма за полагане на общественополезен труд от лица, обект на месечно социално подпомагане в Община Цар Калоян“.
3. Упълномощава Кмета на Община Цар Калоян да застрахова лицата, полагащи общественополезен труд със застраховка „Злополука“ по реда на Кодекса за застраховането.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян и Областния управител на Област Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Приложение:

1. „Програма за полагане на общественополезен труд от лица, обект на месечно социално подпомагане в Община Цар Калоян септември 2024 - септември 2029 г.“.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

6. Докладна записка от Дауд Назиф Аляовлу - кмет на Община Цар Калоян;
Относно: Процедура по прекратяване на съсобственост между Община Цар Калоян и физическо лице върху поземлен имот, находящ се в гр. Цар Калоян, общ. Цар Калоян, ул. Освобождение, чрез продажба на частта, собственост на Общината;

Г-н Белгин Хюсеин: запозна присъстващите със съдържанието на докладната записка.

Г-н Акиф Ахмедов: „Докладната записка беше разгледана съвместно от постоянните комисии. Членовете на ПК гласуваха точка по точка с 11 гласа. „За“, против – няма, въздържали се – няма.

Г-н Белгин Хюсеин: даде думата за въпроси, предложения.

След като не постъпиха такива, председателят на Общинския съвет преди да подложи на гласуване докладната записка заяви, че няма да участва в гласуването.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ
на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА

1.Белгин Хюсеин Хюсеин	ЗА
2.Юлкер Юлкинова Писанцалъ	ЗА
3.Акиф Ахмедов Ахмедов	ЗА
4.Рефан Ашим Делимустафа	ОТСЪСТВА
5.Али Хасан Язаджи	ЗА
6.Джем Нихатов Кьосеибиев	ЗА
7.Ахмед Меджнунов Байрямов	ЗА
8.Мехмед Алиев Буруков	ЗА
9.Сюлейман Мехмедов Сюлейманов	ЗА
10.Ремзие Ахмедова Сали	ЗА
11.Исмаил Ахмедов Касабов	ЗА
12.Сидика Алиева Ахмедова	ЗА
13.Найден Хинков Късов	ЗА

Общинският съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ

№ 78

В общинската администрация на община Цар Калоян е постъпило заявление с вх. № 289 от Али Хасан Салиев, с искане за провеждане на процедура по прекратяване на

съсобственост, чрез продажба на частта, собственост на Общината върху поземлен имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 77308.503.1404, област Разград, община Цар Калоян, гр. Цар Калоян, п.к. 7280, ул. "ОСВОБОЖЕНИЕ" № 75, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1310 кв. м, стар номер 1404, квартал 113, парцел I-1404, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-19/23.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Община Цар Калоян е собственик на 810 кв. м. идеални части от горепосочения поземлен имот, съгласно Акт за частна общинска собственост № 702/29.02.2024 г., а заявителите е собственик на 500 кв. м. по силата на Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот № 29, том II, рег. № 3376, дело № 211 от 2011 г.

Процедурата не е включена в годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024г. приета с Решение № 24/31.01.2024 година на Общински съвет –Цар Калоян.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост е предвидена възможност Програмата да бъде актуализирана през годината. Предлагам недвижимия имот от настоящата докладна записка да бъде включена в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2024 година.

За 810/1310 ид. ч. от ПИ с идентификатор № 77308.503.1404, собственост на Община Цар Калоян, е изготвена експертна оценка по пазарни цени от сертифициран експерт- оценител, съгласно която стойност е определена, в размер на 8 213,50 лв. (осем хиляди двеста и тринадесет лева и 50 ст.) или 10,14 лв. (десет лева и 14 ст.) за 1 кв. м.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, след гласуване с 12 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържали се" – няма, Общински съвет-Цар Калоян

РЕШИ:

1. Общински съвет- Цар Калоян допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г.

2. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот, чрез продажба частта, собственост на Общината, върху съсобствено имот, представляващ ПИ с идентификатор № 77308.503.1404, област Разград, община Цар Калоян, гр. Цар Калоян, п.к. 7280, ул. "ОСВОБОЖЕНИЕ" № 75, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1310 кв. м, стар номер 1404, квартал 113, парцел I-1404, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-19/23.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, като Община Цар Калоян прехвърли чрез продажба на Али Хасан Салиев, правото на собственост върху 810/1310 ид. ч. от правото на собственост върху горепосочения имот.

3. Одобрява продажна цена на 810 кв. м. от поземлен имот с идентификатор № 77308.503.1404, целият с площ от 1310 кв. м., находящ се на ул. "ОСВОБОЖЕНИЕ" № 75, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1310 кв. м, стар номер 1404, квартал 113, парцел I-1404, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-19/23.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, в размер на 8 213,50 лв. (осем хиляди двеста и тринадесет лева и 50 ст.) или 10,14 лв. (десет лева и 14 ст.) за 1 кв. м., съгласно оценка, изготвена от сертифициран експерт- оценител.

4. Възлага на кмета на Община Цар Калоян да издаде заповед за прекратяване на съсобствеността върху поземлен имот № 77308.503.1404, област Разград, община Цар Калоян,

гр. Цар Калоян, п.к. 7280, ул. "ОСВОБОЖЕНИЕ" № 75, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1310 кв. м, стар номер 1404, квартал 113, парцел I-1404, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-19/23.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и да сключи договор за прехвърля на собствеността върху 810/1310 ид. ч. от същия със заявителя.

5. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, не по-малко от 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

6. Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Приложение:

1. Заявление от Али Хасанов Салиев с вх. № 289/13.02.2024г.;
2. Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот № 29, том II, рег. № 3376, дело № 211 от 2011 г.;
3. Акт за частна общинска собственост № 702/29.02.2024 г.,;
4. Скица на поземлен имот № 15-1183550-19.11.2024г.;
5. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК;
6. Експертна оценка от сертифициран експерт- оценител.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

7. Докладна записка от Дауд Назиф Аляовлу - кмет на Община Цар Калоян;

Относно: Актуализиране на списъка за пътуващия персонал на Община Цар Калоян за 2024 година

Г-н Белгин Хюсеин: запозна присъстващите със съдържанието на докладната записка.

Г-н Акиф Ахмедов: „Докладната записка беше разгледана съвместно от постоянните комисии. Членовете на ПК гласуваха точка по точка с 10 гласа. „За“, против –няма, въздържали се – няма и 1 /един/ не участвал-г-н Касабов.

Г-н Исмаил Касабов- Уважаеми г-н Председател, поради частен интерес във връзка с внесената докладна записка, заявявам, че няма да участвам в разискванията и в гласуването на докладната записка.

Г-н Белгин Хюсеин: даде думата за въпроси, предложения.

След като не постъпиха такива, председателят на Общинския съвет подложи гласуване докладната записка.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ
на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА

1.Белгин Хюсеин Хюсеин	ЗА
2.Юлкер Юлкинова Писанцалъ	ЗА
3.Акиф Ахмедов Ахмедов	ЗА
4.Рефан Ашим Делимустафа	ОТСЪСТВА
5.Али Хасан Язаджи	ЗА
6.Джем Нихатов Кьосеибиев	ЗА

7.Ахмед Меджнунов Байрямов	ЗА
8.Мехмед Алиев Буруков	ЗА
9.Сюлейман Мехмедов Сюлейманов	ЗА
10.Ремзие Ахмедова Сали	ЗА
11.Исмаил Ахмедов Касабов	НЕ УЧАСТВА
12.Сидика Алиева Ахмедова	ЗА
13.Найден Хинков Късов	ЗА

Общинският съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ

№ 79

Съгласно чл. 38, ал. 1, т. 2 от ПМС № 13/29.01.2024 г. за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2024 година бюджетните организации могат да извършват разходи в полза на работниците и служителите за пътуване от местоживеенето до местоработата и обратно, когато те се намират в различни населени места – за лица със специалност и квалификация, изискващи се за съответната длъжност.

Въз основа на трудовите задължения и изискванията за длъжността, определени с длъжностни характеристики, работодателят, а за дейностите, финансирани от общинските бюджети – общинският съвет, утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разходи.

Съответните разходи се извършват в рамките на средствата по бюджетите, не се считат за социални и се отчитат като разходи за съответната дейност въз основа на документи, удостоверяващи извършването им (фактури, билети и абонаментни карти).

Транспортните разходи на педагогическите специалисти в институциите в системата на предучилищното и училищното образование се възстановяват при условията и по реда на Наредба № 1 от 16 януари 2017 г. за условията и реда за възстановяване на транспортните разходи на педагогическите специалисти в институциите в системата на предучилищното и училищното образование. Съгласно чл. 3 от наредбата се възстановяват разходите за обществен автобусен и железопътен транспорт и/или за лични моторни превозни средства на педагогическите специалисти, работещи по трудово правоотношение в държавни и общински институции в системата на предучилищното и училищното образование, чиято месторабота е в населено място извън местоживеенето им.

Разходите при ползване на обществен транспорт се удостоверяват с представяне на билети, фактури и абонаментни карти за пътуване по маршрута от местоживеенето до местоработата и обратно. Разходите при ползване на лични моторни превозни средства се удостоверяват въз основа на данните за вида, марката и модела на личното моторно превозно средство, за разхода, вида и цената на горивото, за маршрута и изминатото разстояние в километри. Разходът за гориво се изчислява по разходни норми, определени от производителя на моторното превозно средство, за най-икономичния режим на движение. Видът и цената на горивото се удостоверяват с фактура за заредено гориво.

С Решение № 31/22.02.2024 г. /изм. и доп. с Решение 41/13.03.2024 г./ на Общински съвет – Цар Калоян е утвърден списък на пътуващия персонал на Община Цар Калоян за 2024 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА във връзка с чл. 38, ал. 1, 2 и 3 от ПМС № 13/29.01.2024 г. за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2024 година,

след гласуване с 11 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се” – няма, Общински съвет-Цар Калоян

РЕШИ:

1. Актуализира списъка за пътуващия персонал на Община Цар Калоян, които имат право на транспортни разходи в размер на 90% и съответно 100% за педагогически специалисти от действителните разходи съгласно Решение № 31/22.02.2024 г. /изм. и доп. с Решение 41/13.03.2024 г./ на Общински съвет – Цар Калоян, като считано от 01.09.2024 година в утвърдения списък в т. 3 се добавя:

- Фиген Тефък Касабова – с маршрут на пътуване Разград – Езерче - Разград.
- и в т. 4 се добавя:
- Хатидже Ахмедова Дауд - с маршрут на пътуване Разград – Цар Калоян – Разград;

2. Средствата да бъдат изплащани срещу представени документи за пътуване /билети, абонаментни карти или фактура за заредено гориво/ и попълнена декларация.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

8. Докладна записка от Дауд Назиф Аляовлу - кмет на Община Цар Калоян;

Относно: Актуализиране на поименния списък за капиталови разходи за 2024 година на Община Цар Калоян

Г-н Белгин Хюсеин: запозна присъстващите със съдържанието на докладната записка.

Г-н Акиф Ахмедов: „Докладната записка беше разгледана съвместно от постоянните комисии. Членовете на ПК гласуваха точка по точка с 9 гласа. „За“, против –няма, въздържали се – 2.

Г-н Белгин Хюсеин: даде думата за въпроси, предложения.

След като не постъпиха такива, председателят на Общинския съвет подложи гласуване докладната записка.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА

1.Белгин Хюсеин Хюсеин	ЗА
2.Юлкер Юлкинова Писанцалъ	ЗА
3.Акиф Ахмедов Ахмедов	ЗА
4.Рефан Ашим Делимустафа	ОТСЪСТВА
5.Али Хасан Язаджи	ЗА
6.Джем Нихатов Кьосеибиев	ЗА
7.Ахмед Меджнунов Байрямов	ЗА
8.Мехмед Алиев Буруков	ЗА
9.Сюлейман Мехмедов Сюлейманов	ЗА

10.Ремзие Ахмедова Сали	ЗА
11.Исмаил Ахмедов Касабов	ВАЗДЪРЖАЛ СЕ
12.Сидика Алиева Ахмедова	ВАЗДЪРЖАЛ СЕ
13.Найден Хинков Късов	ЗА

Общинският съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ

№ 80

На основание чл. 124, ал. 1 – 5 и чл. 125, ал. 1-4 от Закона за публичните финанси, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и на основания чл. 26, ал. 1 – 7 и чл. 27, ал. 1-4 от Наредба № 20 за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Цар Калоян, след гласуване с 10 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се” – 2, Общински съвет-Цар Калоян,

РЕШИ:

- Актуализира поименен списък за капиталови разходи за 2024 година, източник на финансиране – § 31-13 целева субсидия за капиталови разходи от централния бюджет за 2024 година.

Обект	Било	Става
Дейност "Клубове на пенсионера, инвалида и др."		
§52-02 Придобиване на сгради /Реконструкция и обновяване на пенсионерски клуб в с. Езерче/	237 000	0
§52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжния /Климатик/	0	1 550
Дейност „Общинска администрация“		
§52-06 Изграждане на инфраструктурни обекти /Изграждане на зелени площи – гр. Цар Калоян/	160 000	0
§52-01 Придобиване на компютри и хардуер /Компютърна конфигурация/	0	894
§52-01 Придобиване на компютри и хардуер /Сървър/	0	9243
§52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжния /Климатизи/	0	19 350
§52-06 Изграждане на инфраструктурни обекти /Изграждане на ограда - Кметство с. Езерче	0	40 000

§52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжния /Роторен снегорин/	0	17 000
Дейност „Неспециализирани училища без професионални гимназии“	0	6 817
§52-06 Изграждане на инфраструктурни обекти /Изграждане на отоплителна инсталация на СУ „Христо Ботев“ – гр. Цар Калоян/		
§52-06 Изграждане на инфраструктурни обекти /Изграждане на ел. инсталация на СУ "Христо Ботев" - гр. Цар Калоян	0	17 700
§52-19 Придобиване на други ДМА /Изгработка и монтаж на предпазни решетки - СУ "Христо Ботев" - гр. Цар Калоян/	0	5 000
Дейност „Общински съвети“	0	2 880
§52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжния /Изграждане на система за онлайн излъчване и запис на заседанията на ОБС/		
Дейност „Превантивна дейност за намаляване на вредните последствия от бедствия и аварии“	0	18 000
§51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи /Проект: "Подпорна стена ул. "Цар Иван Асен" от ул. "Генерал Скобелев" до ул. "Пенчо Хинков", гр. Цар Калоян“		
Дейност „Озеленяване“	0	6 480
§52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжния /Раздробител на клони/		
/Косачка за шредер/		
/Режещ диск за шредер/		
Дейност "Чистота"	0	26 880
§52-19 Придобиване на други ДМА /Кофи за смет/		
Дейност „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътища“	0	9 360
§52-19 Придобиване на други ДМА /Снегорин/		
§52-06 Изграждане на инфраструктурни обекти /Изграждане на парапет по поречието на р. Хлебаровска/	0	14 000

§52-06 Изграждане на инфраструктурни обекти /Изграждане на парапет по бул. "Освобождение" - гр. Цар Калоян	0	4 000
Дейност "Водоснабдяване и канализация"		
§53-09 Придобиване на други нематериални дълготрайни активи /Проектиране на канализация на гр. Цар Калоян - I етап на строителство/	0	39 600
Дейност "Детски градини"		
§52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжния /Кухненско оборудване за ДГ "Славейче" - гр. Цар Калоян и ДГ "Пролет" - с. Езерче/	0	33 000
Дейност "Осветление на улици и площади"		
§52-06 Изграждане на инфраструктурни обекти /Доставка и монтаж на осветителна техника -LED улично осветление/	0	36 000
	397 000	397 000

2. Актуализира поименен списък за капиталови разходи за 2024 година, източник на финансиране – собствени приходи.

Обект	Било	Става
Дейност "Клубове на пенсионера, инвалида и др."		
§52-19 Придобиване на други ДМА /Климатик/	1 550	0
Дейност „Озеленяване“		
§52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжния /Раздробител на клони/	6480	0
Дейност „Общински съвети“		
§52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжния /Изграждане на система за онлайн излъчване и запис на заседанията на ОбС/	2 880	0
Дейност „Общинска администрация“		
§52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжния /Климатизи/	11 000	0
Дейност „Неспециализирани училища без професионални гимназии“		
	3 360	0

§52-06 Изграждане на инфраструктурни обекти /Изграждане на отоплителна инсталация на СУ „Христо Ботев“ – гр. Цар Калоян/		
Дейност „Превантивна дейност за намаляване на вредните последствия от бедствия и аварии“		
§51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи	18 000	0
/Проект: "Подпорна стена ул. "Цар Иван Асен" от ул. "Генерал Скобелев" до ул. "Пенчо Хинков", гр. Цар Калоян"		

43 270

0

3. Актуализира поименен списък за капиталови разходи за 2024 година, източник на финансиране – целеви трансфер от Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

Дейност „Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа“

§51-00 Основен ремонт на ДМА

Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в Община Цар Калоян	Било	Става
ул. "Генерал Гурко" - гр. Цар Калоян	81 720	86 795
ул. "Генерал Скобелев" - гр. Цар Калоян	148 772	155 070
ул. "Генерал Толебен" - гр. Цар Калоян	100 300	103 347
ул. "Станке Марек" - гр. Цар Калоян	114 300	118 616
ул. "Хан Аспарух" - с. Езерче	110 790	90 210
ул. "Ком" - с. Езерче	86 898	75 836
ул. "Хан Кубрат" - с. Езерче	57 220	70 126
	700 000	700 000

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**ПО ТОЧКА ВТОРА
РАЗНИ**

мандат 2023-2027

Протокол № 12 от заседание на Общински съвет – Цар Калоян, проведено на 22.11.2024 г.

Г-н Белгин Хюсеин:: даде думата за въпроси и предложения.

Г-н Белгин Хюсеин: други въпроси и предложения не постъпиха.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 19:00 часа.

БЕЛГИН ХЮСЕИН

Председател на ОБС – Цар Калоян



Изготвил протокола:

Айджин Азис