Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 102
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 10 от 27.10.2025 година

В Община Цар Калоян е постъпило заявление с вх. № 1782/01.10.2025 г. от Атче Мехмедалиева, чрез Селвер Мехмедалиева, с адрес: с. Езерче, ул. Преспа № 14.

Заявителят е собственик съгласно НА за покупко-продажба на поземлен недвижим имот № 30, том 1, рег. № 352, дело № 25 от 2025 г., на имот с идентификатор № 27156.501.128 по КККР на с. Езерче, за който е отреден УПИ II-244 в кв. 50 по плана на с. Езерче.

Имотите с идентификатор № 27156.501.490 и № 27156.501.491, които са гранични с имота на заявителката са общинска собственост.

Заявителят предлага към собствения му имот с идентификатор № 27156.501.128 по КККР на с. Езерче, за който е отреден УПИ II-244 в кв. 50 по плана на с. Езерче да бъде присъединена част от имот с идентификатор № 27156.501.490, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, в размер на 21 кв.м.. В замяна предлага да прехвърли на Община Цар Калоян част от собствеността на своя имот с идентификатор № 27156.501.128 по КККР на с. Езерче, за който е отреден УПИ II-244 в кв. 50 по плана на с. Езерче, в размер на 27 кв. м., която площ след прехвърлянето ще се присъедини към имот с идентификатор № 27156.501.491, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица.

Във връзка със засегнатите площи на имотите са изготвени пазарни цени, определини с експертна оценка и са в размер на:

- за 21 кв. м. от имот с идентификатор № 27156.501.490, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица – **217 лв.**
- за 27 кв. м. от имот с идентификатор № 27156.501.128 по КККР на с. Езерче, за който е отреден УПИ II-244 в кв. 50 по плана на с. Езерче, собственост на Атче Мехмедалиева- **279 лв.**

Предвид неравностойните дялове на имотите, заявителката е декларирала, че не желае обезщетение за уравняване на дяловете.

Съгласно чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, договорите с общината по чл. 15, ал. 3 се сключват във форма, при условие и по ред на чл. 15, ал. 5, - т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Във връзка с това Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Община Цар Калоян ще придобие част от имот с идентификатор № 27156.501.128, по плана на селото, с обща площ 27 кв. м към улица с ОТ 81 – ОТ 80, които съгласно плана за регулация, са отредени за улица, а именно към имот с идентификатор № 27156.501.490,

вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица

2. Атче Мехмедалиева, собственик на ПИ 27156.501.128 ще придобие част от улица „Осъм“ по плана на с. Езерче, които съгласно плана за регулация, утвърден със Заповед № 276 от 1972 г. участвува: с площ 21 кв. м в урегулиран поземлен имот, отредени за имот № 27156.501.128 по плана на селото;

В предходни Решениь Общински съвет-Цар Калоян е разгледало и приело Решение № 45/22.05.2025 г., който поради невъзможност за изпълнение и законови пречки е отменено с Решение № 91/18.08.2025 г. на ОбС-Цар Калоян.

С оглед на постъпилото намерение имотите не са включени в програмата за 2025г., но съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост е предвидена възможност Програмата да бъде актуализирана през годината. Предлагам имотите от настоящата докладна записка да бъдат включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2025 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 43 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Заповед № 276 от 1972 г. за одобряване на плана за регулация на с. Езерче, след гласуване с **10 гласа “ЗА”, “против” –няма, “въздържали се”–1**, Общински съвет-Цар Калоян

Р Е Ш И:

1. Общински съвет- Цар Калоян допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г.;

2. Общински съвет-Цар Калоян **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за сменя на характера от публична общинска в частна общинска на част от имот - общинска собственост с идентификатор № 27156.501.490, с площ от 21 кв. м., който съгласно плана за регулация участва в урегулиран имот с № 27156.501.128, по плана на с. Езерче, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

3. Общински съвет-Цар Калоян **ДАВА СЪГЛАСИЕ да се изменят регулационните граници между имот** с идентификатор № 27156.501.128 по КККР на с. Езерче, за който е отреден УПИ II-244 в кв. 50 по плана на с. Езерче- собственост на Атче Мехмедалиева, имот с идентификатор № 27156.501.490, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица- общинска собственост - общинска собственост и имот с идентификатор № 27156.501.491, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица-общинска собственост.

4. Общински съвет-Цар Калоян **ДАВА СЪГЛАСИЕ, Община Цар Калоян да прехвърли на Атче Мехмедалиева част от 21 кв. м. от имот** с идентификатор № 27156.501.490, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, отразена в изготвената комбинирана скица от лицензиран геодезист.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 217 (двеста и седемнадесет) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето на тази част се включва в собствения на **Атче Мехмедалиева имот с идентификатор № 27156.501.128 по КККР на с. Езерче.**

5. **В замяна Атче Мехмедалиева прехвърля на Община Цар Калоян част от 27 кв. м. от имот с идентификатор № 27156.501.128** по КККР на с. Езерче, за който е отреден УПИ II-244 в кв. 50 по плана на с. Езерче, отразена в изготвената комбинирана скица от лицензиран геодезист и пазарна цена в размер на 279 (двеста седемдесет и девет) лева без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Цар Калоян, представляващ улица - имот с идентификатор 27156.501.491 по кадастралната карта на с. Езерче.

За уравняване, Община Цар Калоян не дължи обезщетение на Атче Мехмедалиева.

6. Възлага на Кмета на Община Цар Калоян, да сключи договор при условията на т.4 и т. 5 от настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Цар Калоян и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Приложение:

1. Молба с вх. № 1782/01.10.2025 г.;
2. Комбинирана скица;
3. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 30, том. 1, рег. № 352, дело № 25 от 2025г.;
4. Пълномощно;

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 103
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 10 от 27.10.2025 година

В Община Цар Калоян има постъпила докладна записка с вх.№ 1799/02.10.2025г. от Нели Хинкова – Директор на СУ „Христо Ботев“– гр. Цар Калоян, относно възстановяване на пътните разходи на пътуващи служители от СУ „Христо Ботев“– гр. Цар Калоян

С Решение № 29 взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян по Протокол № 4 от 25.04.2025 година е утвърден списъкът на пътуващия персонал, по Приложение № 8.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 ЗМСМА и във връзка с чл.47 от ПМС № 28 от 16.04.2025г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2025 г., след гласуване с **11 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се”– няма**, Общински съвет-Цар Калоян

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва Приложение № 8, т. 1 към Решение № 29 взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян по Протокол № 4 от 25.04.2025 година, като добавя лицата пътуващи по маршрут гр. Русе - гр. Цар Калоян- гр. Русе с обществен транспорт към списъка на служители, имащи право на заплащане на транспортните разходи, както следва:

1.1 Елка Петрова Димитрова

1.2. Владимира Русанова Христова

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение, на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 104
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 10 от 27.10.2025 година

С решение № 13 взето на редовно заседание на Общински съвет Цар Калоян с Протокол № 2 от 27.02.2025 г., е взето решение, с който са определение имотите и вещите частна и публична общинска собственост по Приложение № 1, № 2, № 3 за застраховане против бедствия и земетресения.

След обстоятелствена проверка на съставените актове за общинска собственост са установени, че са пропуснати две административни сгради, състоящи се от помещения, който следва да бъде включен в Приложение № 2 – частна общинска собственост по чл. 9, ал. 2 от ЗОС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 23 във връзка с чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, след гласуване с **10 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържали се"– 2**, Общински съвет-Цар Калоян

Р Е Ш И:

I. Изменя и допълва свое Решение 13, взето на редовно заседание на Общински съвет Цар Калоян с Протокол № 2 от 27.02.2025 г. в Приложение № 2, като добавя:

-

№ По ред	Местонахождение	Документ за собственост	Наименование на имот/-ите
12	Гр. Цар Калоян, пл. „Демокрация“	АЧОС № 654/2014г.	Двуетажна полумасивна административна сграда
13	Гр. Цар Калоян, ул. Независимост № 1	АЧОС № 690/2021 г.	Административна, делова сграда с иден. 77308.504.9078.1.2

II.Възлага на Кмета на Община Цар Калоян да предприеме необходимите последващи действия.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Цар Калоян и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС: **Снел преписа: П /не се чете/**

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/ Айджин Азис
Председател на ОбС – Цар Калоян

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 105
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян с Протокол № 10 от 27.10.2025 година

Наредба № 3 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Цар Калоян е приета с Решение на Общински съвет-Цар Калоян от 28.02.2003 г.

Същата е изменяна и допълвана няколкократно, като последното изменение е във връзка със Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024 г. и е прието с Решение № 58 по Протокол № 7 от 22.07.2025г.

След анализ на резултатите от прилагането на действащата правна уредба са установени възможности за оптимизиране на организацията на дейността по администрирането на цените на услуги, както и необходимост от добавяне на нова по вид услуга в номенклатурата на предоставените от общината дейности и таксата за нейното предоставяне.

Необходимостта от въвеждане на новата услуга е във връзка с нуждите на жителите и най-вече оборудваната и обзаведена тържествена зала, находяща се на ул. Христо Ботев № 11, сградата на ДСП-Цар Калоян, гр. Цар Калоян.

Също така с настоящото се предвижда и прецизиране на предлаганите услугите и цените към тях в **чл. 41, т. 33**, които последно са изм. и допълнени с Решение № 65 от 14.10.2020 г. Това изменение и допълнение в **чл. 41, т. 33** е във връзка с ръста на цените на консумативи, електрическа енергия и други фактори, както и с увеличилия се интерес от страна на гражданите за възползване от предлаганите услуги за приготвяне на храна за различен вид мероприятия. С изменението се предвижда промяна в диапазона на предлаганата храна на човек и съответната такса към нея.

Приемането на Наредба за изменени и допълнение на Наредба № 3 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Цар Калоян ще доведе до постигане на финансова стабилност на общината, осигуряване на допълнителни средства за местните дейности, осигуряване на ресурс за изграждане на съвременна инфраструктура и европейска среда за живеене на жителите на общината. Ще се генерират финансови средства за осигуряване необходимото собствено финансово участие на общината при кандидатстване по европейски програми за реализиране на проекти с висока обществена значимост за цялата община, образование, сигурност, култура, спорт и много други.

В тази връзка за предоставянето на новата услуга е направена финансова обосновка, която се базира на реалните разходи за предоставянето на конкретната услуга

Във връзка с горното е изготвен проект за изменение и допълнение на Наредба № 3, който е обявен в съответствие с изискването на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, на интернет страницата на Община Цар Калоян на 09.09.2025 г.

С настоящия проект се цели задоволяване на потребностите на населението и разширяване на предлаганите услуги от община Цар Калоян.

При изготвяне на проекта са спазени разпоредбите на чл.8 от Закон за местните данъци и такси, като се спазват определените принципи - възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата, създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество и постигане на по- голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси.

Не на последно място при изчисляване на сумата се спазват принципите и правилата, описани в чл.12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, като се запазва официалния валутен курс на лева към еврото, равен на централния курс от 1,95583 лева за едно евро, които влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемане на еврото в Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функциониране на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функциониране на Европейския съюз."

С оглед гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.8, чл.9 във връзка с чл. 6 от ЗМДТ от ЗМДТ, във връзка с §5 и §6 от Преходни и заключителни наредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, при спазване на изискванията на чл. 75, ал.2, чл. 76, ал.3 и чл. 77 от АПК и в съответствие с чл.8, чл. 15, ал.1, чл. 26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, след гласуване с **10 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържали се"– 2**, Общински съвет-Цар Калоян:

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за определянето и администрирането на местните данъци и такси, и цени на услуги на територията на община Цар Калоян, със следното съдържание:

I. <u>В чл. 41 от Глава ТРЕТА „Цени неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически или юридически лица"</u>

§ 1. се създава нова т. 41, със следното съдържание:

т. 41	Такса за ползване на тържествена зала за различни по вид мероприятия	лв./евро/ за мероприятие	400.95 лв. / 205 евро

§ 2. Изменя и допълва чл. 41, т. 33, който придобива следния вид:

За ползване на стола на ДСП за приготвяне на храна за различни по вид мероприятия:

- От 1 до 150 човека - 80,19 лв./ 41,00 евро;
- От 151 до 250 човека - 121,26 лв./ 62,00 евро;
- От 251 до 350 човека - 160,38 лв./ 82,00 евро;
- От 351 до 500 човека - 352,05 лв./ 180,00 евро;
- От 501 до 600 човека - 451,80 лв./ 231,00 евро;

Над 600 човека - 600,44 лв./ 307,00 евро;

2. Възлага на Кмета на Община Цар Калоян да предприеме последващите съгласно чл.78, ал.3 от АПК действия.

3. Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 106
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 10 от 27.10.2025 година

На 29.08.2025 г., в свое последно издание местния ежедневник обяви преустановяване на дейността си, който беше единственият за областта къде можеше да се публикуват преписите от заповедите за откриване търгове и конкурси. Съгласно чл. 55 от Наредбата № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Цар Калоян: „Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се обнародват поне в един местен ежедневник най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване заявленията за участие.“.

Предвид преустановяваната дейност на последния местен вестник и изискванията заложени в чл. 55 от Наредбата, Община Цар Калоян предвид тия обстоятелства към настоящия момент няма законосъобразна алтернативна възможност за публикуване на преписите от заповедите касаещо провеждането на търгове и конкурси, както и да изпълни решенията на Общински съвет-Цар Калоян, и да удовлетвори желанията/нуждите на гражданите на Община Цар Калоян.

И не на последно място с цел прецезиране на нормативните документи и по – бързо административно производство на общинската собственност е необходимо изменението и допълнението на чл. 25 от Наредбата.

Предвид гореизложеното и постигане на целите относно съответствие на наредбата с действащите нормативни актове от по-висока степен, предлагам Общински съвет – Цар Калоян да одобри измененията и допълненията в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Цар Калоян.

Във връзка с горното е изготвен проект за изменение и допълнение на Наредба 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Цар Калоян, който е обявен в съответствие с изискването на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, на интернет страницата на Община Цар Калоян на 09.09.2025 г.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 21, ал.2, чл. 27, ал. 3 и ал. 5 от ЗМСМА, при спазване на изискванията на чл. 75, ал.2, чл. 76, ал.3 и чл. 77 от АПК и в съответствие с чл.8, чл. 15, ал.1, чл. 26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, след гласуване с **10 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се”– 2**, Общински съвет-Цар Калоян:

Р Е Ш И:

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Цар Калоян, със следното съдържание:

1. **§ Изменя и допълва чл. 25, както следва:**

БИЛО:

Чл.25.(1) Безстопанствен имот се установява от комисия, определена със заповед на кмета на общината, в която влизат представители на звена "Общинска собственост", "Архитектура и благоустройство". Комисията съставя констативен протокол за наличието на имота и за неговото състояние.

(2)Кметът на общината издава заповед за завземане на имота. Заповедта съдържа мероприятията, които трябва да се проведат за привеждането му в състояние да бъде използван по предназначение.

(3)Завладеният безстопанствен имот се управлява съобразно реда за управление на съответния вид имот, частна общинска собственост, указан в тази наредба или в наредбата по чл.45а от Закона за общинската собственост.

СТАВА:

Чл. 25. (1) Община Цар Калоян завладява безстопанствени имоти на територията си, чийто собственик не може да бъде установен при условията на чл.11 от Закона за наследството.

(2) Завладяването на безстопанствен имот се извършва след служебна проверка в отдел МДТ и ако имотът не е деклариран със законоустановен документ за собственост и за него не са плащани данъци през последните десет години се съставя АЧОС при условията на чл. 79 от ЗС .

(3) Актът за общинска собственост се съставя в два екземпляра от длъжностно лице, определено от кмета на общината. Актът се подписва от съставителя, утвърждава се от кмета на общината и се предоставя за вписване по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър в 7-дневен срок от утвърждаването му.

(4) Неуредените въпроси се решават по съдебен ред.

2. **§ Изменя и допълва чл. 55, както следва:**

БИЛО:

Чл. 55 Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се обнародват поне в един местен ежедневник най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване заявленията за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината по чл.54,ал.1, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

СТАВА:

Чл. 55 Заповедта по чл. 54, ал. 1, с изключение състава на комисията се публикува в сайта на Община Цар Калоян, най-малко 30 дни преди крайния крайния срок за подаване на заявленията за участие и се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в тридневен срок от нейното издаване съответно сградата на кметството, на територията на което се намира имота.

2.Възлага на Кмета на Община Цар Калоян да предприеме последващите съгласно АПК действия.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 107
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 10 от 27.10.2025 година

С молба с вх. № 1688/17.09.2025 г. „ТОАН-69“, ЕООД, представлявано от А. Хубанова, собственик на поземлен имот с идентификатор № 38830.203.21, в землището на с. Костанденец, местността Долна Елия, е поискало да му бъде дадено съгласие за преминаване през съществуващ селскостопански път- имот с идентификатор № 38830.203.26, в землището на с. Костанденец, публична общинска с цел обслужване на собствения му поземлен имот с идентификатор № 38830.203.21 и проектиране на нова пътна връзка между, съгласно приложена схема.

От схемата е видно, че засегната отсечка, през която се иска преминаване е с обща площ от **2 кв.м.**

Съгласно чл. 192, ал. 3 на Закон за устройство на територията „Правото на преминаване през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината“.

Съгласно кадастралните регистри имотът на „ТОАН-69“, ЕООД не граничи пряко с републикански път, поради което за обслужването на имота и за изграждане на нова пътна връзка е необходимо съгласие от Община Цар Калоян.

Съгласно ал. 6 на чл. 192 от ЗУТ „Цената на правото на преминаване по ал. 2 и 3 се определя по реда на чл. 210 и се заплаща преди издаване на заповедите по ал. 2 и 3“.

Съгласно представения проект за преминава и законовите изисквания е изготвена пазарна оценка за преминаване на засегнатата площ, а именно **2 кв. м** от имот с идентификатор № 38830.203.26, находящ се в с. Костанденец, общ. Цар Калоян, ул. Неизвестна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 329 кв. м, стар номер 000352 и е в размер на **6,60 лв./шест лева и 60 ст./**

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост е предвидена възможност Програмата да бъде актуализирана през годината. Предлагам недвижимия имот **от настоящата докладна записка** да бъде включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2025 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 193, ал. 3 и ал. 6 от ЗУТ, след гласуване с **12 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се”– няма**, Общински съвет-Цар Калоян:

Р Е Ш И:

1. Общински съвет- Цар Калоян допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г.

2. ПРИЕМА пазарната цена за преминаване за обща площ от 2 кв. м. от засегнатия поземлен имот с идентификатор № **38830.203.26**, находящ се в с. Костанденец, общ. Цар Калоян, ул. Неизвестна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 329 кв. м, стар номер 000352, в размер на **6,60 лв./шест лева и 60 ст./,** съгласно оценка, изготвена от сертифициран експерт- оценител.

3. ДАВА СЪГЛАСИЕ за учредяване на право на преминаване за неопределен срок през имот с идентификатор № **38830.203.26**, находящ се в с. Костанденец, общ. Цар Калоян, ул. Неизвестна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 329 кв. м, стар номер 000352, **в полза на „ТОАН-69“, ЕООД** собственицик на имот с идентификатор № 38830.203.21, в землището на с. Костанденец, местността Долна Елия,, с цел неговото обслужване и проектиране на нова пътна връзка, съгласно приложена схема.

4. Разрешава на кмета на Община Цар Калоян да издаде заповед по чл. 193, ал. 3 на ЗУТ, след като бъде платена цената на правото на преминаване по реда на чл. 210 на ЗУТ.

5. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, не по-малко от 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

Решението да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян, на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 108
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 10 от 27.10.2025 година

През м. декември 2025 г. ще изтече срокът на договор за наем на помещение, публична общинска собственост, ползвано от „Д-Р ДИШЛИ ДЕНТ“ Амбулатория за индивидуална практика и първична медицинска помощ по дентална медицина“ ЕООД.

Във връзка с това, от д-р Осман Дишли – управител на дружеството, е постъпило заявление, с вх. № 1622/05.09.2025 г., с което лицето иска да му бъде разрешено да наеме ползваното от дружеството общинско помещение за нуждите на лекарската му практика, за срок от 5 години.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет“.

Ал. 2 на същия член предвижда, че „отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.“.

Месечната наемна цена за ползване на недвижим имот за цели „услуги“ съгласно *Тарифа за размера на наемните цени при ползване на общински недвижими имоти* към Наредба № 5 на Община Цар Калоян е 1,32 лева за един кв. метър.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост е предвидена възможност Програмата да бъде актуализирана през годината. Предлагам недвижимия имот **от настоящата докладна записка** да бъде включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2025 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 14, ал. ал. 2 и ал. 7 от ЗОС и чл. 15, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Цар Калоян, след гласуване с **12 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се”– няма**, Общински съвет-Цар Калоян:

Р Е Ш И:

1.Общински съвет- Цар Калоян допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ календарни години на имот-публична общинска собственост – помещение, представляващо зъболекарски кабинет, със застроена площ от 20 кв. метра, в сграда с

идентификатор № 27156.502.249.1, с наименование „Здравен дом“ в с. Езерче, община Цар Калоян, при първоначална тръжна цена **1,32** лева за един квадратен метър съгласно *Тарифа за размера на наемните цени при ползване на общински недвижими имоти* към Наредба № 5 на Община Цар Калоян.

3. Възлага на Кмета на Община Цар Калоян да проведе търга за наем по реда на глава Осма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, след което да сключи договор за наем.

4.Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, не по-малко от 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 109
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 10 от 27.10.2025 година

Изтече договора за наем между Община Цар Калоян и „СОД-Разград“ ООД за помещение с площ от 10 кв. метра, находящо се в сграда с идентификатор № 77308.504.660.1 на ул. Освобождение № 7 в гр. Цар Калоян, в която се помещават и служителите при ОД МВР-Разград.

Със Заявление с вх. № 1896/17.10.2025 г. „СОД-Разград“ ООД е изразило желание да продължи да ползва помещението за срок от още 5 години.

Сградата е публична общинска собственост съгласно Акт № 11 за ПОС от 14.11.1997 г.

Съгласно чл. 8, ал. 4 от Закона за общинската собственост „предоставянето под наем на имоти и вещи - общинска собственост, се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено друго. Условията и редът за провеждането на търговете и конкурсите се определят от общинския съвет в наредбата по ал. 2.“.

Чл. 15, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Цар Калоян, предвижда, че „части от имоти-публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години“, а ал. 2 предвижда отдаването под наем да се осъществява след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Месечната наемна цена за ползване на недвижим имот за „други“ цели съгласно *Тарифа за размера на наемните цени при ползване на общински недвижими имоти* към Наредба № 5 на Община Цар Калоян е 2,15 лева за един кв. метър.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост е предвидена възможност Програмата да бъде актуализирана през годината. Предлагам недвижимия имот **от настоящата докладна записка** да бъде включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2025 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 15 от Наредба № 5 на Община Цар Калоян, след гласуване с **12 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се”– няма**, Общински съвет-Цар Калоян:

Р Е Ш И:

1. Общински съвет- Цар Калоян допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ календарни години** на помещение с площ от 10 кв. м., находящо се в сграда на ул. Освобождение № 7 в гр. Цар Калоян, актувана с Акт № 11 за ПОС от 14.11.1997 г., при първоначална тръжна цена **2,15** лева за един квадратен метър съгласно *Тарифа за размера на наемните цени при ползване на общински недвижими имоти* към Наредба № 5 на Община Цар Калоян.

3. Възлага на Кмета на Община Цар Калоян да проведе търга за наем по реда на глава Осма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, след което да сключи договора за наем.

4. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, не по-малко от 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 110
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 10 от 27.10.2025 година

Съгласно т. 22 и т. 23 от Вътрешните правила за разпределяне и отчитане на субсидиите на народните читалища на територията на община Цар Калоян, област Разград, утвърдени със Заповед № 137/02.06.2022 г. на кмета на Община Цар Калоян, при наличие на резерв в дейност „Читалища“, същият се изразходва чрез подаване в деловодството на общината заявка по образец (Приложение № 5) от читалищата на територията на общината. Предложенията се внасят в Общински съвет – Цар Калоян от кмета на общината.

Дофинансирането от резерва се изразява във възстановяване на разходите за всеки конкретен случай, като същите следва да бъдат документирани с оригинални разходооправдателни документи, съставени в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и другите нормативни актове, регламентиращи финансова отчетност.

В Община Цар Калоян е постъпила заявка с Вх. № 1901/20.10.2025 г. от председателя на НЧ „Съзнай себе си – 1895 г.“ в гр. Цар Калоян за дофинансиране в размер на 2850 лв. от резерва за организиране и провеждане на 130 години от основаването на читалището и издаването на книга-каталог.

С оглед на гореизложеното и предвид наличен резерв в Дейност „Читалища“, на основание чл. 124, ал. 1 – 5, чл. 125, ал. 1 – 4 и чл. 129 от Закона за публичните финанси, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и на основание чл. 26, ал. 1 – 7 и чл. 27 ал. 1-4 от Наредба № 20 за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Цар Калоян, след гласуване с **12 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се”– няма**, Общински съвет-Цар Калоян:

Р Е Ш И:

1. Одобрява допълнителни средства на НЧ „Съзнай себе си-1985 г.“ в град Цар Калоян за дофинансиране в размер на 2850,00 лева (две хиляди осемстотин и петдесет лева) от резерва на Дейност „Читалища“ за организиране и провеждане на 130 години от основаването на читалището и издаването на книга-каталог.
2. Възлага на кмета на Община Цар Калоян да предприеме необходимите действия за изпълнението на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 111
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 10 от 27.10.2025 година

Въвеждането на еврото като официална валута в България е стратегически процес с дългосрочни икономически и социални последствия за гражданите, публичните институции и бизнеса. Общинските администрации са задължени да предприемат поредица от действия, регламентирани в закона и решения на Народното събрание и Министерски съвет, които да гарантират прозрачна и плавна промяна.

С приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024 г. и в частност § 6, ал. 1, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби, държавните органи и органите на местното самоуправление са задължени в шестмесечен срок от влизане в сила на закона да изменят подзаконовите нормативни актове в съответствие със законовите изисквания. Регламентираните изменения влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

В Националния план за въвеждане на еврото в Република България са заложени критериите за ценова стабилност, на които държавата ни трябва да отговаря, за да може да приеме еврото като официална своя валута. В тази връзка е необходима промяна във всички действащи подзаконови нормативни актове, като в съответствие с разпоредбата на чл.15, ал.1 и ал.2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България в указания в закона срок следва сумите да бъдат изписани с двойно обозначение (левова и еврова равностойност). При изчисленията на сумите се спазват принципите и правилата, описани в чл.12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, като се запазва официалния валутен курс на лева към еврото, равен на централния курс от 1,95583 лева за едно евро.

Предвид гореизложеното и постигане на целите относно съответствие на наредбата с действащите нормативни актове от по-висока степен, предлагам Общински съвет – Цар Калоян да одобри измененията и допълненията в Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в предучилищна възраст в детските градини и училищата на територията на Община Цар Калоян във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България.

Във връзка с горното е изготвен проект за изменение и допълнение на Наредба 21 за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в предучилищна възраст в детските градини и училищата на територията на Община Цар Калоян, който е обявен в съответствие с изискването на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, на интернет страницата на Община Цар Калоян на 22.09.2025 г.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с §5 и §6 от Преходни и заключителни наредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, при спазване на изискванията на чл. 75, ал.2, чл. 76, ал.3 и чл. 77 от АПК и в съответствие с чл.8, чл. 15, ал.1, чл. 26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, след гласуване с **10 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържали се"– 2**, Общински съвет-Цар Калоян:

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 21 за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в предучилищна възраст в детските градини и училищата на територията на Община Цар Калоян, със следното съдържание:

II. <u>Изменя чл. 5, ал. 6 като след лева допълва равностойността в евро, както следва:</u>

<u>БИЛО:</u>

Чл. 5 (6) Предучилищното образование е задължително от учебната година, която е с начало в годината на навършване на 5-годишна възраст на детето, като родителите избират една от формите по чл.7 от Наредбата. Родителите/настойниците, които не запишат децата си, подлежащи на задължително предучилищно образование в детска градина или училище се наказват с глоба в размер от 50 до 150лв. съгласно чл.347 от ЗПУО. Родителите/настойниците на децата, които подлежат на задължително предучилищно образование, носят отговорност за редовната посещаемост на децата в детската градина или училище съгласно чл.210, ал.1 от ЗПУО.

СТАВА:

Чл. 5 (6) Предучилищното образование е задължително от учебната година, която е с начало в годината на навършване на 5-годишна възраст на детето, като родителите избират една от формите по чл.7 от Наредбата. Родителите/настойниците, които не запишат децата си, подлежащи на задължително предучилищно образование в детска градина или училище се наказват с глоба в размер от 50/**25,56 евро** до 150лв./**76,69 евро** съгласно чл.347 от ЗПУО. Родителите/настойниците на децата, които подлежат на задължително предучилищно образование, носят отговорност за редовната посещаемост на децата в детската градина или училище съгласно чл.210, ал.1 от ЗПУО.

III. В раздел „**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ" се създават нови § 4, § 5, и § 6 със следното съдържание:**

„§ 4. Позоваванията на думата „лев" и нейните производни в целия текст на Наредба № 21 за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в предучилищна възраст в детските градини и училищата на територията на Община Цар Калоян се заменят с думата **„евро"** и нейните производни."

„§ 5. Всички стойности, посочени в левове, в текста на Наредба № 21 за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в предучилищна възраст в детските градини и училищата на територията на Община Цар Калоян, се превалутират и закръглят съгласно правилата на чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврата в Република България."

„§ 6. Измененията на Наредба № 21 за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в предучилищна възраст в детските градини и училищата на територията на Община Цар Калоян, влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемане на еврото в Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функциониране на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функциониране на Европейския съюз.“

2. Възлага на Кмета на Община Цар Калоян да предприеме последващите съгласно чл.78, ал.3 от АПК действия.

3. Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 112
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 10 от 27.10.2025 година

Въвеждането на еврото като официална валута в България е стратегически процес с дългосрочни икономически и социални последствия за гражданите, публичните институции и бизнеса. Общинските администрации са задължени да предприемат поредица от действия, регламентирани в закона и решения на Народното събрание и Министерски съвет, които да гарантират прозрачна и плавна промяна.

С приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024 г. и в частност § 6, ал. 1, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби, държавните органи и органите на местното самоуправление са задължени в шестмесечен срок от влизане в сила на закона да изменят подзаконовите нормативни актове в съответствие със законовите изисквания. Регламентираните изменения влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

В Националния план за въвеждане на еврото в Република България са заложени критериите за ценова стабилност, на които държавата ни трябва да отговаря, за да може да приеме еврото като официална своя валута. В тази връзка е необходима промяна във всички действащи подзаконови нормативни актове, като в съответствие с разпоредбата на чл.15, ал.1 и ал.2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България в указания в закона срок следва сумите да бъдат изписани с двойно обозначение (левова и еврова равностойност). При изчисленията на сумите се спазват принципите и правилата, описани в чл.12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, като се запазва официалния валутен курс на лева към еврото, равен на централния курс от 1,95583 лева за едно евро.

Предвид гореизложеното и постигане на целите относно съответствие на наредбата с действащите нормативни актове от по-висока степен, предлагам Общински съвет – Цар Калоян да одобри измененията и допълненията в Наредба за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 от ЗИД на ЗУТ на територията община Цар Калоян във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България.

Във връзка с горното е изготвен проект за изменение и допълнение на Наредба 8 за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 от ЗИД на ЗУТ на територията община Цар Калоян, който е обявен в съответствие с изискването на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, на интернет страницата на Община Цар Калоян на 22.09.2025 г.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с §5 и §6 от Преходни и заключителни наредби на Закона за въвеждане на еврото в Република

България, при спазване на изискванията на чл. 75, ал.2, чл. 76, ал.3 и чл. 77 от АПК и в съответствие с чл.8, чл. 15, ал.1, чл. 26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, след гласуване с **11 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържали се"– 2**, Общински съвет-Цар Калоян:

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 от ЗИД на ЗУТ на територията община Цар Калоян, със следното съдържание:

I. В раздел „**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ" се създават нови § 5, § 6, и § 7 със следното съдържание:**

„§ 5. Позоваванията на думата „лев" и нейните производни в целия текст на Наредба № 8 за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 от ЗИД на ЗУТ на територията община Цар Калоян се заменят с думата **„евро"** и нейните производни."

„§ 6. Всички стойности, посочени в левове, в текста на Наредба № 8 за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 от ЗИД на ЗУТ на територията община Цар Калоян, се превалутират и закръглят съгласно правилата на чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврата в Република България."

„§ 7. Измененията на Наредба № 8 за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 от ЗИД на ЗУТ на територията община Цар Калоян, влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемане на еврото в Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функциониране на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функциониране на Европейския съюз."

2. Възлага на Кмета на Община Цар Калоян да предприеме последващите съгласно чл.78, ал.3 от АПК действия.

3. Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 113
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 10 от 27.10.2025 година

Бюджетът на Община Цар Калоян за 2025 година е приет с Решение № 29 по Протокол № 4 от 25.04.2025 г. на Общински съвет гр. Цар Калоян. Списъкът за капиталовите разходи на Община Цар Калоян за 2025 г. (Приложение № 3) е неразделна част от приетият бюджет на общината за 2025 г.

Списъкът за капиталови разходи на Община Цар Калоян за 2025 г. (Приложение № 3) към Решение № 29/25.04.2025 г. е изм. и доп. с Решение № 47/22.05.2025 г., Решение № 48/26.06.2025 г., Решение № 50/26.06.2025 г., Решение № 56/26.06.2025 г., Решение № 83/22.07.2025 г., Решение № 93/18.08.2025 г. и Решение № 94/18.08.2025 г. на ОбС – Цар Калоян. Към настоящия момент съществуват следните факти и обстоятелства, поради което се налага поредното изменение и допълнение.

1. Община Цар Калоян сключи Административен договор № BG06RDNP001-7.017-0032-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата за „Развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., по Процедура чрез подбор на проектни предложение по подмярка 7. 2. „Инвестиции в създаването, одобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ BG06RDNP001-7.017. Безвъзмездната финансова помощ е за „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в Община Цар Калоян“. Улиците, включени в проекта към настоящия момент не фигурират в Списъка за капиталови разходи на Община Цар Калоян за 2025 г. (Приложение № 3) и с настоящата докладна записка предлагам тяхното добавяне, като отделни обекти на обща стойност 2 136 174 лв.

2. Съществуващата електрическа пекарна в "Домашен социален патронаж" се ползва от 10 години и е силно амортизирана, за да продължи предоставянето на съответните услуги е необходимо закупуването на нова.

3. ДГ "Пролет" – с. Езерче е одобрена по Национален проект "Хубаво е в детската градина". В проектното предложение е посочено придобиването на стопански инвентар (мебели и обзавеждане) на стойност 3 654 лв.

4. и т. 5 С Решение № 4 по Протокол № 1 от 15.01.2025 г. Общински съвет гр. Цар Калоян е дало съгласие Община Цар Калоян да кандидатства по Проект “Красива България‘‘ на Министерството на труда и социалната политика, Кампания 2025 г., мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“. Проектното предложение на Община Цар Калоян „Реконструкция, ремонт и повишаване на енергийната ефективност на сграда за обществено обслужване в УПИ I-513, кв. 45 по плана на гр. Цар Калоян, община Цар Калоян“, находяща се на ул. „Кирил и Методий“ № 18 е одобрено. Изпълнението на СМР/ССР на обекта е в размер на 440 000 лв., като в т. ч. 149 600 лв. от МТСП и 290 400 лв. от бенефициента.

6.ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ – с. Езерче е одобрено по проект „Изграждане на училищна СТЕМ среда в ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ – с. Езерче“, финансирано от

Европейския съюз/Кохезионни и структурни фондове (СЕС-КСФ) като е сключен договор № BG-RRP-1.015-1961-C01. В проектното предложение е предвидено извършването на капиталови разходи като придобиване на компютри и хардуер на стойност 136 003 лв., придобиване на програмни продукти и лицензии за програмни продукти на стойност 11 302 лв. и придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения на стойност 3 664, като общият размер на капиталовите разходи по проекта към настоящия момент възлизат на 150 696 лв.

7. ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ – с. Езерче е одобрено по национална програма на Министерството на образованието и науката „Без агресия за сигурна образователна среда“, Модул 2 „Училища без агресия за сигурна образователна среда“ в ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ – с. Езерче, с чието финансиране са предвидени капиталови разходи за придобиване на стопански инвентар на стойност 1 700 лв.

8. ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ – с. Езерче също така е одобрено по Проект BG05SFPR001-1.001-0001 “Успех за теб“ Дейност 3 „Допълнителна подкрепа за личностно развитие на ученици със специални образователни потребности, в риск, с хронични заболявания и изявени дарби за трайно приобщаване в училищното образование“ по Програма „Образование“ 2021-2027, съфинансирана от Европейския съюз. В проектното предложение са заложени капиталови разходи за придобиване на стопански инвентар на стойност 4 696 лв.

Измененията по обекти, дейности, параграфи и източници на финансиране са посочени в Приложение № 1 към настоящата докладна записка.

На основание чл. 124, ал. 1 – 5 и чл. 125, ал. 1-4 от Закона за публичните финанси, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и на основания чл. 26, ал. 1 – 7 и чл. 27, ал. 1-4 от Наредба № 20 за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Цар Калоян, след гласуване с **10 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържали се”– 1**, Общински съвет-Цар Калоян:

Р Е Ш И:

1. Актуализира списъка за капиталовите разходи на община Цар Калоян за 2025 година съгласно Приложение № 1;
2. Задължава Кмета на община Цар Калоян да разпредели одобрените средства по бюджета на Община Цар Калоян за 2025 година по функции, дейности и параграфи съгласно ЕБК (Единна бюджетна класификация).

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 114
Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 10 от 27.10.2025 година

Министерство на труда и социалната политика в качеството си на Управляващ орган на Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027, чрез Главна дирекция „Европейски фондове, международни програми и проекти“ обяви процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.013 „Насърчаване на социалната икономика на местно и регионално ниво“.

Настоящата процедура се реализира чрез предоставяне на подкрепа по ПРИОРИТЕТ 1: Насърчаване на заетостта и развитието на умения**,** СПЕЦИФИЧНА ЦЕЛ 1: подобряване на достъпа до трудова заетост и мерки за активизиране за всички лица, търсещи работа, и най-вече за младите хора, по-специално чрез изпълнението на гаранцията за младежта, за дългосрочно безработните и групите в неравностойно положение на пазара на труда и за неактивните лица, както и чрез насърчаване на самостоятелната заетост и социалната икономика.

Операцията има за цел предоставяне на възможности за развитие на социалните предприятия чрез създаването на устойчиви работни места за групите в неравностойно положение, което ще доведе до намаляване на риска от бедност и социална изолация.

По процедурата ще бъде предоставена подкрепа за обучения, подобряване на уменията на заетите лица в социалните предприятия, както и насърчаването на партньорството и сътрудничеството между субектите на социалната икономика чрез дейности насочени към повишаване информираността, видимостта, разпознаваемостта на социалната и солидарната икономика и продуктите на социални предприятия.

Дейностите, които ще получат подкрепа включват:

1. Текуща подкрепа за социална и трудова интеграция спрямо индивидуалните потребности на лицата;
2. Подкрепа за заетост;
3. Обучения за служителите в социални предприятия за придобиване и/или повишаване на професионална квалификация и/или за придобиване на ключови компетенции;
4. Подкрепа за развитие на бизнес процесите в социалното предприятие;
5. Обмяна на опит и насърчаване на сътрудничеството между социалните предприятия, вкл. и с традиционните стопански предприятия;
6. Осигуряване на материали, оборудване и обзавеждане за производствения процес на социалните предприятия;
7. Ремонтни дейности във връзка с новите работни места/дейността на социалното предприятие.

По процедурата има задължително изискване, според което всички допустими кандидати следва да бъдат вписани в Регистъра на социалните предприятия, съгласно Закона за предприятията на социалната и солидарна икономика. Вписването в регистъра е задължително условие, което следва да бъде извършено най-късно до сключване на договора за безвъзмездна

финансова помощ. Всеки кандидат следва да се запознае със Закона за предприятията на социалната и солидарна икономика, където е посочено определението за социално предприятие, както и стъпките за вписване в Регистъра на социалните предприятия.

Размерът на безвъзмездната финансова помощ за едно проектно предложение е от 50 000 лева (25 564,59 евро) до 586 749 лева (300 000,00 евро), като се финансират до 100% от общо допустимите разходи по проекта.

По настоящата процедура се прилагат правилата за минимална помощ (правилото de minimis) по смисъла на Регламент (ЕС) № 2023/2831 на Комисията от 13 декември 2023 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз (ДФЕС) към помощта de minimis, публикуван в Официален вестник на ЕС L, 2023/2831 от 15.12.2023 г.

Краен срок за представяне на предложенията: **14.11.2025 г., 17.00 ч.**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация след гласуване с **10 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържали се"– 1**, Общински съвет-Цар Калоян:

Р Е Ш И:

1. **Дава съгласие** Община Цар Калоян чрез общинско предприятие **„Комунални дейности" с ЕИК: 0005059810089** да подаде проектно предложение по процедура BG05SFPR002-1.013 „Насърчаване на социалната икономика на местно и регионално ниво" по Програма „Развитие на човешките ресурси" 2021-2027 г.

2. **Дава съгласие** да се предприемат действия по вписване на общинско предприятие **„Комунални дейности" с ЕИК: 0005059810089** в Регистъра на социалните предприятия, съгласно Закона за предприятията на социалната и солидарна икономика.

3. **Възлага** на кмета на Община Цар Калоян да осъществи всички необходими действия за регистрацията на общинско предприятие **„Комунални дейности" с ЕИК: 0005059810089** в Регистъра на социалните предприятия и подаването на проектното предложение.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

БЕЛГИН ХЮСЕИН П /не се чете/
Председател на ОбС – Цар Калоян

Снел преписа: П /не се чете/
Айджин Азис