

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkalovan@abv.bg

ПРЕПИС:

РЕШЕНИЕ

№ 1

**Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол №1 от 31.01.2022 година**

Управляващият орган на Оперативна програма „Добро управление“ (ОПДУ), съфинансирана от Европейския социален фонд, е обявила Процедура BG05SFOP001-2.025 „Повишаване на гражданското участие в процесите на изпълнение и мониторинг на политики и законодателство“ чрез подбор на проектни предложения по Приоритетна ос № 2 „Ефективно и професионално управление в партньорство с гражданското общество и бизнеса“

Целите на процедурата са:

1. Партньорско управление с гражданите и бизнеса;
2. Открито и отговорно управление.

Допустими кандидати:

1. Юридически лица с нестопанска цел, учредени на основание Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ), определени за извършване на дейност в обществена полза (НПО);
2. Национално представителните организации на работодателите и на работниците и служителите, признати от Министерския съвет по реда на чл. 36, ал. 1 от Кодекса на труда и Наредбата за определяне на реда за установяване наличието на критериите за представителност на организациите на работниците и служителите и на работодателите, както и техните поделения съгласно чл. 36, ал. 8 от Кодекса на труда (СИП).

Допустими партньори:

1. Юридически лица с нестопанска цел, учредени на основание ЗЮЛНЦ, определени за извършване на дейност в обществена полза (НПО);
2. Национално представителните организации на работодателите и на работниците и служителите, признати от Министерския съвет по реда на чл. 36, ал. 1 от Кодекса на труда и Наредбата за определяне на реда за установяване наличието на критериите за представителност на организациите на работниците и служителите и на работодателите, както и техните поделения съгласно чл. 36, ал. 8 от Кодекса на труда (СИП);

3. Структури на държавната администрация/ органи на държавна власт и общини.

Бюджет:

- Общ размер на безвъзмездната финансова помощ по процедурата – **11 145 970 лв.**
- Максимален размер на безвъзмездната финансова помощ за отделните проекти – **60 000 лв.**

Краен срок за подаване на проектните предложения: 17.00 ч., 17.01.2022 г.

От допустим кандидат Сдружение МОДРА- ЦУРОР. е постъпило предложение Община Цар Калоян да участва като Партньор в проектно предложение „ПОВИШАВАНЕ НА ГРАЖДАНСКОТО УЧАСТИЕ В ПРОЦЕСА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА ПЛАНА ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА ЦАЛ КАЛОЯН (ПИРО) 2021-2027 Г.“, което включва следните индикативни дейности:

- Дейности за граждански мониторинг на политики и/или законодателство чрез проучвания, анализи и оценяване на въздействието/ефекта и отправяне на предложения за преформулиране на политики и подобряване на законодателството, включително и за подобряване на средата за гражданско участие в управлението;
- Дейности за осъществяване на застъпнически действия и кампании в защита на обществено значими каузи;
- Дейности за изпълнение на публични политики чрез съвместни действия (партньорства) между държавни администрации/органи на държавна власт/общини и НПО/СИП.
- Информационни дейности с цел повишаване на гражданското участие в процесите на изпълнение и мониторинг на политики и законодателство.

Партньор община е допустим, в случай че е налице Решение на Общинския съвет на съответната община за съгласие общината да участва като партньор в изпълнението на проектното предложение по *Процедура BG05SFOP001-2.021* или по *Процедура BG05SFOP001-2.025* за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения с наименование „Повишаване на гражданското участие в процесите на изпълнение и мониторинг на политики и законодателство“. Във връзка с това искане и на основание чл. 21, ал. 1, т.12 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет-Цар Калоян с 13 гласа „ЗА“, против - **няма**, въздържали се – **няма**,

РЕШИ:

Община Цар Калоян да участва като партньор в проектното предложение „ПОВИШАВАНЕ НА ГРАЖДАНСКОТО УЧАСТИЕ В ПРОЦЕСА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА ПЛАНА ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН (ПИРО) 2021-2027 Г.“, по Процедура BG05SFOP001-2.021 или по Процедура BG05SFOP001-2.025 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на

проектни предложения с наименование „Повишаване на гражданското участие в процесите на изпълнение и мониторинг на политики и законодателство“;

Дава съгласие Кмета на Община Цар Калоян да сключи Споразумение за партньорство със Сдружение МОДРА- ЦУРОР;

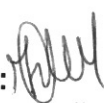
Възлага на Кмета на община Цар Калоян да предприеме необходимите действия за включването на община Цар Калоян като партньор на Проекта.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОБС:

ГЮНАЙ УЗУНАЛИ
Председател на ОБС



Снел преписа: 
Неджмие Карасюлейманова

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkaloyan@abv.bg

ПРЕПИС:

РЕШЕНИЕ

№ 2

**Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол № 1 от 31.01.2022 година**

Община Цар Калоян като акционер в МБАЛ “Св. Иван Рилски” – Разград АД има покана за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите, което ще се състои на 28.02.2022 г. от 11.00 часа в залата /библиотека/ на трети етаж на административната сграда на лечебното заведение в гр. Разград, ул. „Коста Петров“ №2.

При липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от Търговския закон Общото събрание ще се проведе на 14.03.2022 год. от 11.00 часа. В дневния ред на общото събрание са включени следните точки:

1. Одобряване на бизнес програма за 2021г.-2023г. – проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява приетата от Съвета на директорите бизнес програма за 2021г.-2023г.;

2. Избор на регистриран одитор за 2021г. – проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложение регистриран одитор за 2021г.;

3. Предложение за промяна на Вътрешните правила за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет на МБАЛ “Св. Иван Рилски” – Разград АД, изразяваща се в отпадане на целия текст на чл. 5 от същите- проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема промяната на Вътрешните правила за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет на МБАЛ “Св. Иван Рилски” – Разград АД.;

4. Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2020г.- проект на Решение : Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2020 г.;

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, във връзка с чл. 226 от Търговския закон , Общински съвет – Цар Калоян след гласуване с 13 гласа “ЗА”, против - **няма**, въздържали се – **няма**,

РЕШИ:

I. Упълномощава Дауд Аляовлу - Кмет на Община Цар Калоян да представлява Община Цар Калоян в извънредното Общо събрание на МБАЛ “Св. Иван Рилски” – Разград АД и да вземе участие на заседанието на същото на 28.02.2022г. от 11.00 часа, както и при липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от Търговския закон Общото събрание заседава на 14.03.2022 г. от 11.00 часа

II. Кмет на Община Цар Калоян – Дауд Аляовлу по всяко от точките от дневния ред да гласува, както следва:

1. Общото събрание на акционерите одобрява приетата от Съвета на директорите бизнес програма за 2021г.-2023г.;
2. Общото събрание на акционерите избира и назначава предложение регистриран одитор за 2021г.;
3. Общото събрание на акционерите приема промяната на Вътрешните правила за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет на МБАЛ "Св. Иван Рилски" – Разград АД.;
4. Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2020 г.;

III. Упълномощава Кмета на Община Цар Калоян – Дауд Аляовлу в случай, че му е невъзможно да участва в Общото събрание на Многопрофилна болница за активно лечение "Св. Иван Рилски" – Разград АД – гр. Разград, с правото да преупълномощи зам. – кмета на Община Цар Калоян с посочените в т. I и II права.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Цар Калоян и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОБС:

ГЮНАЙ УЗУНАЛИ

Председател на ОБС



Снел преписа:

Неджмие Карасюлейманова

Общински съвет - Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация» №1, тел. 08424 20 84, Email: tsarkalovan@abv.bg

ПРЕПИС:

РЕШЕНИЕ

№3

**Взето на редовно заседание на Общински съвет - Цар Калоян
с Протокол №1 от 31.01.2022 година**

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост, кметът на общината ежегодно представя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението по ред, определен в Наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост. За община Цар Калоян този ред е регламентиран в чл.4 от Наредба №5 на ОбС Цар Калоян.

През 2021 година в Общинския съвет за разглеждане са внесени 9 бр. докладни записки по реда на Закона за общинската собственост и общинските Наредби, касаещи отдаването под наем и разпореждане с общинското имущество.

Структурните звена от общинската администрация, които пряко осъществяват дейностите по изпълнение е Дирекция „Общинска собственост”

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост; Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината; Наредба №18 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на община Цар Калоян; Наредба №3 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Цар Калоян; Закон за концесиите; Правилника за прилагане на закона за концесиите; Закон за собствеността и ползване на земеделски земи; Правилник за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделски земи.

1. Актуване на имотите общинска собственост и завеждането им в регистри: Съгласно Закона за общинската собственост, имотите - общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. В първата група имоти са включени паркове, площи, язовири, пасища, чието предназначение е за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, както и имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация. Втората група имоти се разделят на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти,

включват застроени и незастроени урегулирани поземлени имоти, земеделски земи от общинския поземлен фонд, както и гори от общински горски фонд. Дейността по управление на общинската собственост беше организирана в следните направления: - през отчетния период продължи работата по актуването на имотите общинска собственост, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и воденето им в главни регистри;

- за календарната 2021 г. има съставени общо 8 акта за общинска собственост;

2. Състоянието на застроените имоти е различно- от много добро (сгради, в които е извършено саниране), през нормално, до такива в недобро състояние. Това основно е свързано с необитаването на имотите. Това са имотите, които дълги години не се използват, и за които няма проявен интерес за наемане, нито за закупуване. Поради недостиг на финансов ресурс, същите не се охраняват и не могат да бъдат реновирани.

3. Извършени дейности по управление на общинската собственост през 2021 год.: Цялата застроена публична общинска собственост, както и имоти - частна общинска собственост бяха застраховани след проведени процедури. Застраховани са моторните превозни средства и движимите вещи общинска собственост. Представям Ви отчета по видове и категории обекти.

4. Имоти предназначени за изпълнение функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, това са имоти-публична общинска собственост, в които се осъществява местното самоуправление и административно обслужване (сградата на общинската администрация; сградите на кметствата и читалища).

5. Имоти предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение са имоти – публична общинска собственост, в които се осъществяват така наречените общински дейности (училища, детски градини, социални домове, културни институции, читалища, здравни заведения и общински предприятия и пътища) През 2021 г. бяха извършени ремонти на следните обекти и закупени движими вещи:

5.1. Изграждане на кухня социален патронаж и зала за тържества в гр. Цар Калоян на улица „Христо Ботев“ №11;

5.2. Реконструкция и рехабилитация на уличната мрежа в община Цар Калоян

- улица Петър Берон- гр. Цар Калоян;

-улица Преслав- гр. Цар Калоян;

-улица Климент Охридски- гр. Цар Калоян;

-част от улица Плиска- гр. Цар Калоян;

- улица Ангел Кънчев- с. Езерче;
- улица Христо Смирненски - с. Езерче;
- Улица Юри Гагарин - с. Езерче;
- улица Черно море - с. Езерче;
- улица Ал. Стамболийски - с. Езерче;
- улица Цар Иван Асен - с. Езерче;
- улица Царевец - с. Езерче;

5.3. Текущ ремонт на път RAZ1160,RAZ 1162,RAZ 2161 и ул. Азърбейджан-Цар Калоян;

5.4. Закупен е професионално кухненско оборудване за нуждите на Домашен социален патронаж- гр. Цар Калоян;

5.5. Закупен е нов трактор, оборудван с гребло за снегочистване.

5.6. Извършен е ремонт на зъболекарски кабинет и е оборудван с зъболекарски стол.

5.7.Закупени са осветителни тела за уличното осветление.

6. Имоти предоставени за безвъзмездно управление на други юридически лица и звена на бюджетна издръжка: Това са имоти, които се предоставят с Решения на Общинския съвет, съгласно чл.12,ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост. По този ред се ползват общо 16 имота.

По силата на Закона за държавния бюджет тези имоти се предоставят за безвъзмездно управление.

7. Управление на общинските имоти: Нежилищните имоти –частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на местната администрация и не са предоставени на звена на общинска или друга бюджетна издръжка се отдават под наем или предоставят за ползване в съответствие със Закона за общинската собственост и Наредба №5 на ОбС Цар Калоян. Организацията по придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост се осъществява съгласно приетите Решения на Общински съвет Цар Калоян и кмета на общината, като в негова помощ работи комисия, назначена със заповед, която включва, юрист, експерти и специалисти от дирекциите в общинската администрация, кметове на населени места и кметския наместник. Основно дейността се изразява в отдаване под наем или предоставяне за ползване, както и всички съпътстващи дейности.

7.1. Имоти отдадени под наем

7.1.1. Отдаване под наем на имоти – частна и части от имоти публична общинска собственост, имоти отдадени под наем(за търговия, услуги, заведения за здравно медицинско обслужване на населението, зъболекарски кабинети, клубове на политически партии, празни общински места за поставяне на готови конструкции, банкомати, телекомуникационни съоръжения, системи за интернет услуги и кабелна телевизия, места за поставяне на кафе-машини; жилища, движими вещи и др.) През 2021 год. в община Цар Калоян има 7 бр. действащи договори по т.7.1.1.

Приходи от наем имущество по счетоводна справка: 8523,99 лв.

7.1.2 Пасища, мери, ливади - община Цар Калоян има **4017,526** дка. пасища, част от които отдадени под наем за една стопанска година. Свободните пасища, мери се предоставят под наем чрез разпределение на собствениците на пасищни селскостопански животни, като през 2021 год. За останалите неразпределени пасища, бяха обявени търгове за отдаване под наем и се сключи договор за наем за 1 година. До момента има действащи договори за отдаване под наем и се сключи договор за наем.

7.1.3. Полски пътища - съгласно разпоредбата на чл.37, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи свързани със законовата възможност полските пътища ежегодно се отдават под наем на лицата които са определени за ползватели със Заповед на директора на областна дирекция „Земеделие” – Разград след Решение на Общинския съвет.

7.1.4. Учредено право на ползване за устройване на пчелини върху общински имоти - към настоящия момент има 3 бр. действащи договора.

Приходи от отдадени под наем земи по счетоводна справка: 106417,05 лв.

7.2. Продажби на имоти – общинска собственост През 2021 год. са проведени тръжни процедури за продажба на земеделски земи и земи в регулация.

Приходи от продажби по счетоводна справка – 10060 лв.

7.3 Приходи от концесии – 5 245,74 лв.

8. Извършени разходи през 2021 год. във връзка с имоти общинска собственост :

8.1. За технически дейности (удостоверения за отстояние на имотите, разделяне или обединяване на имоти, заснемане, трасиране на имоти и др.); разходи за издадени удостоверения, скици и трасиране на имоти общинска собственост, характеристики на имоти , данъчни оценки и др. и разходи за публикации и обявления във вестници – няма разходи.

8.2. Разходи за изготвяне на пазарни оценки на имоти - общинска собственост – 350,00 лв.

8.3. Застраховани са имотите публична, частна общинска собственост за 2021 г. за сумата в размер на 13674,20лв.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т.8, т.24 и ал.2, чл 27, ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.66 а от Закона за общинската собственост и чл.4 от Наредба №5 на ОбС-Цар Калоян за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината, Общински съвет – гр. Цар Калоян с 13 гласа “ЗА”, против - **няма**, въздържали се – **няма**;

РЕШИ:

Приема се „Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2021 год.”;

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Цар Калоян и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при ОбС:

ГЮНАЙ УЗУНАЛИ
Председател на ОбС



Снел преписа:
Неджмие Карасюлейманова