



ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН, ОБЛАСТ РАЗГРАД

Гр. Цар Калоян, пл. Демокрация, № 1, тел.: 08424 2316, факс: 08424 2377,
E-mail: tsarkaloyan@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 62/17.03.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Цар Калоян, във връзка с Решение № 17 по Протокол № 2 от 27.02.2025 г на ОбС - гр. Цар Калоян

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се извърши продажба на Шеняр XXXXXX Халил, в качеството му на собственик на законно построена сграда върху частна общинска собственост, с ЕГН: XXXXXXXXX, с постоянен адрес: с. Киченица, общ. Разград, обл. Разград, ул. Витоша, притежаващ лична карта № XXXXXXXXXX, издадена от МВР – Разград на XXXXXXXXXX г., следния имот частна общинска собственост :

– ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 38830.502.389, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 843 кв. м, стар номер 811, квартал 83, парцел 10, находящ се в с. Костанденец, ул. „Генерал Гурко“ № 37, община Цар Калоян, област Разград, Заповед за одобрение на КKKP РД-18-21/23.03.2016 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК актуван с АЧОС № 572 от 13.10.2022 г., при граници и съседни: 38830.502.386, 38830.502.388, 38830.502.390, 38830.502.391, 38830.502.399.

2. Плащането на цената на имота по т. 1, която възлиза на стойност от 3 496 лв. (три хиляди четиристотин деветдесет и шест лева) да се извърши по сметка BG63CECB97908459251000, код за плащане 445600, BIC: CECBBSF при ЦКБ АД, град Разград, офис Цар Калоян.

3. Плащането на данък придобиване на имущество в размер 2,2 % по чл. 13, ал. 2 от Наредба № 12 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Цар Калоян на ОбС-Цар Калоян от договорната цена се

извършва по банков път по сметка на Община Цар Калоян BG63CECB97908459251000, код за плащане 442500 , BIC: CECBBSSF при ЦКБ АД, град Разград, офис Цар Калоян -данък придобиване и е на стойност **76,91 лв. /седемдесет и шест лева и 91 ст./**.

4. Купувачът е длъжен от влизане в сила на настоящата заповед да възстанови сумата в размер на **50 лв. (петдесет лева)** представляваща разход за пазарната цена, определена от независим оценител, което следва да се извършва по банков път по сметка на Община Цар Калоян- **BG63CECB97908459251000**, код за плащане **448007**, BIC: CECBBSSF при ЦКБ АД, град Разград, офис Цар Калоян.

5. Плащането на цената, данъците и таксите да се извърши в **7 – дневен** срок от влизането на заповедта в сила.

6. Договорът да се сключи в **7 – дневен /седем дневен/** срок от представяне на документи за плащането.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

Дауд Аляовлу / П /
Кмет на Община Цар Калоян